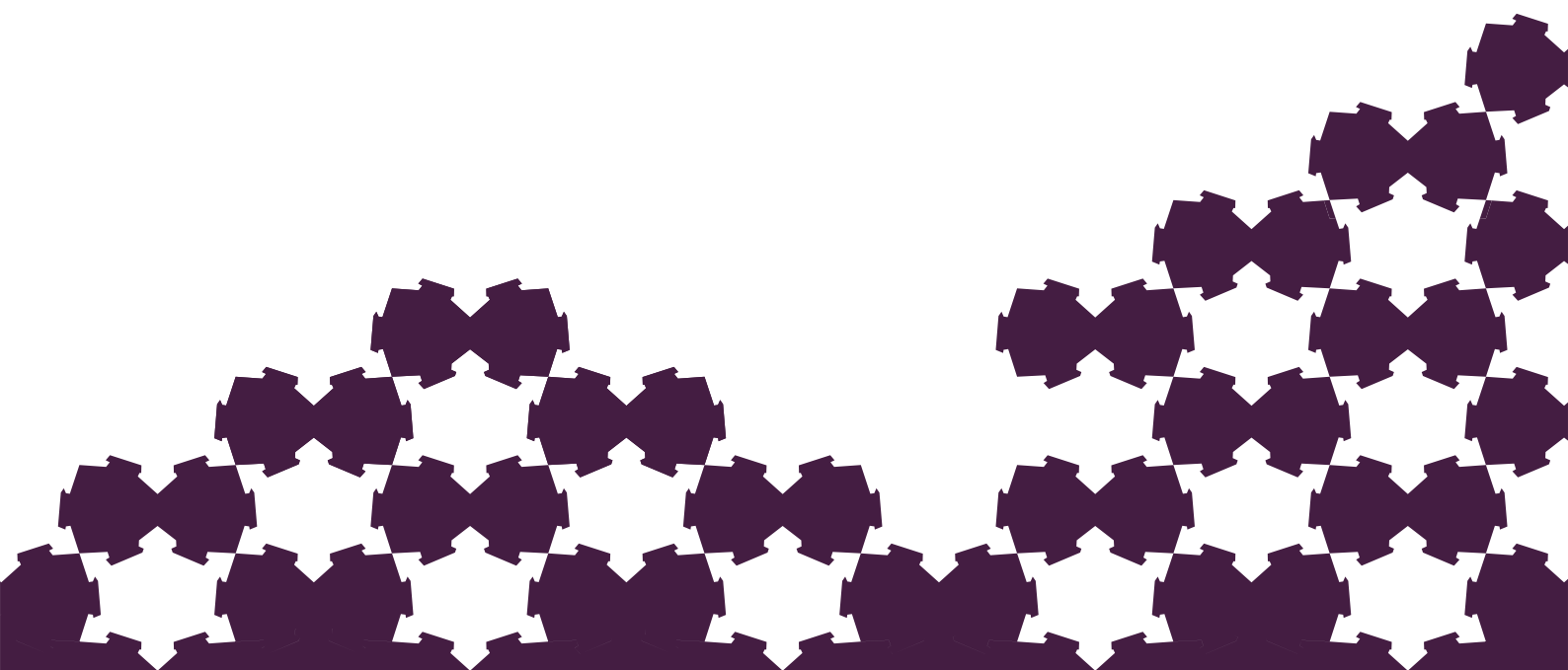


Projectenboek

Projecten Gooise Meren September 2020



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel projectenboek	4
1.2	Methode	4
2	Projecten	7
2.1	BORgronden	9
2.2	Bredius	15
2.3	Crailo	22
2.4	De Krijgsman	31
2.5	Gebiedsprogramma Verder met de Vesting Muiden	40
2.6	IKC Muiden	52
2.7	Herinrichting Vlietlaan	58
2.8	IKC Muiderberg	63
3	Bijlage	69
3.1	Format	70

Lijst van afkortingen

SPvE	Stedenbouwkundig programma van eisen
(RF) PvE	Ruimtelijk functioneel programma van eisen
VO	Voorontwerp
DO	Definitief ontwerp
PID	Project initiatief document
CPP	Communicatie en participatieplan
GREX	Grondexploitatie
MFC	Multifunctioneel centrum
VOCI	Vluchtige Organochloorverbindingen
MRA	Metropoolregio Amsterdam

RWS	Rijkswaterstaat
RV	Raadsvoorstel
GS	Gedeputeerde Staten
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
RVB	Rijksvastgoedbedrijf
MER	Milieueffectrapportage
GRP	Gemeentelijk Rioleringsplan
RVS	Raad van State
EHS	Ecologische Hoofdstructuur
KVC	Kaderplan Verkeer Centrum

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel projectenboek

Via dit projectenboek wordt de belangrijkste informatie per 'groot' project in een standaard format gebundeld en ter informatie aangeboden aan de raad. Dit projectenboek is gericht op de 10-15 grootste 'fysieke' projecten binnen de gemeente Gooise Meren.

Substantiële wijzigingen bij de projecten in de planning, budget of overig worden meegenomen in de reguliere P&C-cyclus. Het projectenboek wordt ter informatie 2x per jaar als bijlage meegestuurd bij de Voortgangsverslagen.

Genoemde openbare documenten, zoals college en raadsvoorstellen met betrekking tot de projecten, zijn digitaal raadpleegbaar via:

<https://bestuur.gooisemeren.nl/plannen-en-projecten.html>

Peildatum	Projectenboek gereed	Input voor
1 april	Maart/ april	Voortgangsverslag 1
1 september	september	Voortgangsverslag 2

1.2 Methode

Definitie project

Kenmerken van een project zijn onder meer:

- een omvangrijke taak met een definieerbaar begin (het probleem/de wens) en een definieerbaar eind (het resultaat);
- er zijn (beperkte) middelen (geld, tijd, capaciteit) beschikbaar;
- de taak is nieuw, uniek (eenmalig) en complex (waaronder ook politieke gevoeligheid valt) en dus niet routinematig uit te voeren;
- aan de taak zijn risico's verbonden, bijvoorbeeld in tijd en geld of imagoschade;
- er wordt binnen een bepaalde tijd door meerdere personen van binnen en buiten de gemeentelijke organisatie aan gewerkt;
- er zijn meerdere disciplines (vakgebieden) bij betrokken (multidisciplinair);
- er zijn diverse partijen bij betrokken (intern en extern).

De definitie van een project kan worden uitgebreid met: 'en/of een hoge mate van maatschappelijk of bestuurlijk belang', omdat er projecten kunnen zijn die niet financieel omvangrijk zijn, maar wel goed gemonitord moeten worden in verband met bestuurlijke gevoeligheid.

Selectie projecten

Voor de selectie van de 10-15 grootste c.q. belangrijkste projecten wordt gebruik gemaakt van een projectenmatrix. De projecten worden aan de hand van het bestuurlijk, maatschappelijk belang en gevoeligheid als ook de hoogte van het gemeentelijke budget indicatief ingeschaald. De top 10-15 projecten die het hoogst scoren op dit belang/gevoeligheid en hoogte budget worden meegenomen in het projectenboek. De mate van maatschappelijke of bestuurlijke gevoeligheid wordt door de projectleider samen met de ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgever bepaald.

Bij dit projectenboek is er een selectie gemaakt uit alle 'fysieke' projecten van de gemeente. Door het meenemen van meer projecten en de wijzigingen binnen projecten zelf is er een andere selectie uitgekomen vergeleken met het vorige projectenboek. In dit projectenboek betreft het de projecten die in de matrix binnen het aangegeven rode gebied vallen. Er is eerst gekeken naar de mate van gevoeligheid en vervolgens het budget.

Matrix: Projectschaal			
Gemeentelijk project budget (hoogte totaal, M=miljoen, K=1.000)	Bestuurlijk, maatschappelijk, juridisch belang / gevoeligheid		
	1. Klein	2. Gemiddeld	3. Groot
5. Groter dan 10M			
4. 1M tot 10M			
3. 500K tot 1M			
2. 100k tot 500k			
1. Kleiner dan 100k			

Risicoanalyse

Aan de hand van een risicoregister (in kaart brengen alle mogelijke risico's en beheersmaatregelen) wordt er per risico aangegeven welke omvang de schadelijke gevolgen kunnen hebben en de waarschijnlijkheid van optreden (kans). Door het gevolg met de kans te vermenigvuldigen wordt er een impactwaarde/risicofactor berekend. Wanneer de risicofactor hoog is (rood), betekent dit dat het een groot risico is en beheersmaatregelen belangrijk zijn (voorbeelden: verzekeren, voorziening treffen, extra informeren).

Het aantal risico's en de hoogte van de risicofactor is vaak afhankelijk van de fase waarin het project zit. Bij de start van een project kunnen er nog veel risico's zijn en kan de factor hoog zijn, omdat er nog veel onzekerheid is. In latere fases van een project is er vaak meer duidelijk en kunnen beheersmaatregelen al zijn ingezet, waardoor er vaak minder risico's zijn en/of lagere risicofactoren.

Voorbeeld risicoregister en toelichting kolommen:

Wat is de oorzaak?	Wat is de gebeurtenis?	Wat is het gevolg?	Soort gevolg	Reële Omvang gevolg in €	Omvang gevolg	Omvang kans (%)	Risicofactor (gevolg x kans)	Beheersmaatregel(en)
Er wordt onderhandeld tussen de gemeente en partij x om overeenstemming te bereiken over de verkoop van een stuk grond	Onderhandelings-traject over aankoop grond neemt meer tijd in beslag dan gepland	Het project loopt niet volgens planning	Planning		2	25% (3)	6	Tijdig afspraken maken met betrokkenen
De gemeente moet een stuk grond verwerven van partij x t.b.v. de realisatie van woningbouw	Aankoopbedrag grond valt hoger uit dan geraamd	Het vastgestelde budget wordt overschreden (rechtmatigheid)	Economische schade	€ 100.000	4	25% (3)	12	Vooraf interne afstemming tot welk bedrag er onderhandeld kan worden.
Toelichting: Wat is de oorzaak van de gebeurtenis die kan leiden tot nadelige gevolgen. Het kunnen hier acties betreffen die binnen het project plaats vinden, bijvoorbeeld dat de gemeente grond moet verwerven, of het kan invloeden van buitenaf betreffen, zoals wateroverlast of een bedrijf gaat failliet.	Wat is de gebeurtenis waarbij er iets (mogelijk) niet verloopt zoals gepland en kan leiden tot nadelige gevolgen.	Wat kunnen de nadelige gevolgen zijn van de eerder beschreven gebeurtenis. Mogelijk zijn er meerdere nadelige gevolgen te beschrijven. Meestal zijn alle gevolgen te herleiden naar 'Economische' of 'Imago/Politieke' schade.	Welk soort gevolg hoort bij het risico, bijvoorbeeld: 'Economische schade'.	Indien het economische schade betreft vul hier het geschatte bedrag in.	'Omvang' van het gevolg. Zie tabblad Risicomatrix	'Kans' van het gevolg. Zie tabblad Risicomatrix	Risicofactor Gevolg x kans)	Welke maatregelen worden getroffen om het risico te vermijden of het gevolg te verzachten. Bijvoorbeeld stoppen met een bepaalde actie, communiceren met belanghebbenden of onderdelen verzekeren.

Risicomatrix:

		CATEGORIE SCHADELIJKE GEVOLGEN				WAARSCHIJNLIJKHEID VAN GEVOLGEN				
OMVANG		Economische schade	Imago	Planning	etc.	Ze er on waarschijn lijk 1% 1	On waarschijn lijk 10% 2	Mogelijk 25% 3	Waarschijn lijk 50% 4	Ze er waarschijn lijk 75% 5
5	Rampzalig	Schade groter dan 1M	College valt, nationale nieuws, juridische veroordeling	Uitstel langer dan 1 Jaar		5	10	15	20	25
4	Ernstig	Schade van 500k tot 1M	Raad dient motie van wantrouwen in / rechtszaak / regionaal nieuws	Uitstel van 6 tot 12 maanden		4	8	12	16	20
3	Hevig	Schade van 100k tot 500 k	Vragen in de Raad, lokaal nieuws	Uitstel van 3 tot 6 maanden		3	6	9	12	15
2	Matig	Schade van 10k tot 100k	Vragen aan de wethouder, vragen op social media	Uitstel van 1 tot 3 maanden		2	4	6	8	10
1	Klein	Schade kleiner dan 10k	Interne onrust	Uitstel korter dan 1 maand		1	2	3	4	5

2 Projecten

Projecten:

Voor het snelle overzicht zijn hieronder de op basis van de matrix geselecteerde projecten weergegeven. Elk project is voorzien van een actuele status. De status geeft een indicatie op het project verloopt volgens plan (**groen**), er belemmeringen zijn die bijvoorbeeld zorgen voor noemenswaardige vertraging of meerkosten (**geel**) of dat er een reële bedreiging is die kan leiden tot het niet behalen van het beoogde projectresultaat (**rood**).

Daarnaast wordt, voor zover bekend of aan de orde, het eerst volgende moment aangegeven waarop er besluitvorming zal plaatsvinden binnen de gemeenteraad.

Nr.	Project:	Status:	Eerstvolgende moment van besluitvorming gemeenteraad:	Planning:
1.	BORgronden		Vaststellen Bestemmingsplan	Q2-3 2021
2.	Bredius		Besluit over de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan	najaar 2020
3.	Crailo		Vaststellen bestemmingsplan Crailo	Q4 2020
4.	De Krijgsman		Niet van toepassing	Niet van toepassing
5.	Gebiedsprogramma Verder met de vesting Muiden		Vaststellen NvU + participatieplan Vestingplein	Q4 2020
6.	IKC Muiden		Niet van toepassing	N.v.t
7.	Herinrichting Vlietlaan		Besluitvorming: uitvoeringskrediet	Q2 2020
8.	IKC Muiderberg		Uitkomst onderzoek	Q3 2020

Mutaties ten opzichte van het vorige projectenboek:

- Toegevoegde projecten:

Niet van toepassing.

- Onttrokken projecten:

Over vier projecten wordt niet langer in het projectenboek apart gerapporteerd. Dit betreft:


- Centrumplan Keverdijk
- Herinrichting buitenruimte gemeentehuis
- Herinrichting Stationsgebied Naarden – Bussum
- Reconstructie Bruggen Oud-Blaricummerweg

De reden hiervoor is dat voor deze vier projecten ondertussen een uitvoeringskrediet is verstrekt. De risico's in deze projecten beperken zich dan ook hoofdzakelijk tot de reguliere risico's die zich voordoen in de uitvoeringsfase van elk project. Wanneer de uitvoering volgens plan verloopt, vraagt dit ook geen verdere besluitvorming van de raad. Uiteraard wordt de raad nog steeds geïnformeerd over eventuele mee- of tegenvallers tijdens de uitvoering, maar dat kan in het reguliere voortgangsverslag.

2.1 BORgronden

Gepresenteerde stand van zaken per: september 2020

Algemene info

Naam Project	BORgronden
Omschrijving (soort project, context)	De BORgronden is het gebied tussen het componistenkwartier en de A1 in Naarden. De gemeenteraad (Naarden) heeft vastgesteld dat hier woningen gebouwd mogen worden. De particuliere grondeigenaren van BORgronden willen graag starten met het maken van plannen. De gemeente ondersteunt bij het opstellen van een plan voor de totaalontwikkeling van het gebied. Omdat de BORgronden naast de A1 en nabij Givaudan liggen, spelen milieuwetten- en regels een belangrijke rol bij het maken van de plannen.
Doel / Realisatie	Het zich faciliterend en toetsend opstellen van de gemeente naar de particuliere eigenaren van de BORgronden door het opstellen van uiteindelijk één Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) en één bestemmingsplan voor het hele gebied. Op deze wijze zorgen dat de particuliere ontwikkelingen bijdragen aan de invulling van de realisatie van de woningbouwdoelstellingen uit de structuurvisie, de regionale bouwopgave en de provinciale woningbouw monitor en de lokale woonvisie. Voor wat betreft het proces wordt transparantie nagestreefd waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld te participeren.
Opdrachtgever	Bestuurlijk: N. Schimmel - Ambtelijk: Hoofd Team PRO, H. Mieras.
Projectleider	A. Derksen-Muskens
Betrokken externe partijen	VOF Naarden BORgronden (Slokker, Hagendoorn) en de niet bij deze VOF aangesloten grondeigenaren, Dura-Vermeer en Synchron
Relatie andere projecten	n.v.t.
Startdatum project + definitie	Vaststelling PID, 4 maart 2015
Einddatum project + definitie	2030, planning gefaseerde realisatie vanaf 2022
Projectfase	Ontwerp
Rol Gemeente	Faciliterend en toetsend
Status project	 Verloopt het project volgens plan (groen = project verloopt volgens plan, geel = er zijn belemmeringen die zorgen voor noemenswaardige vertraging/meerkosten/etc. rood = er is een reële bedreiging tot het niet behalen van het beoogde resultaat).

Projectkaart



Rollen en verantwoordelijkheden (*Organisatie*)

De gemeente stelt zich faciliterend en toetsend op en zal op verzoek van de ontwikkelaar, VOF Naarden BORgronden en aangesloten ontwikkelaars Dura-Vermeer en Synchron, (ambtelijke) bijdragen leveren. De ontwikkelaars nemen het initiatief in de ontwikkeling en stellen het SPvE op. Het college heeft het SPvE aan de raad ter vaststelling aangeboden en de raad heeft deze inmiddels, 10 juni 2020 vastgesteld. Dit document vormt de basis waarop het stedenbouwkundig ontwerp gemaakt gaat worden. Hierop gebaseerd wordt de bestemmingsplanprocedure en het op te stellen beeldkwaliteitsplan gebaseerd. De gemeente zal het in de Wro opgenomen instrumentarium van kostenverhaal uitwerken en waar nodig actief toepassen, door met de ontwikkelaars één anterieure overeenkomst te sluiten, dan wel door een exploitatieplan vast te stellen. Het laatste heeft voor beide partijen niet de voorkeur.

Regierol:

De ontwikkelaars hebben regie in de planvorming en realisatie van de woningbouwontwikkeling. Eventuele aanpassingen die nodig zijn aan het omliggend wegennet en andere voorzieningen zijn onder regie van de gemeente. Door middel van bovenwijkse verevening wordt hier wel een bijdrage van de ontwikkelaars voor gevraagd.

Contracten en afspraken

1. *PID 4 maart 2015, vastgesteld door de raad van de gemeente Naarden, met daarin de volgende uitgangspunten:*

- realisatie van woningbouw;
- maximale inzet op het middeldure segment.
- een in de omgeving passend plan, dat stedenbouwkundig goed aansluit op de aanpalende wijk, het Componistenkwartier;
- alle voor woningbouw van toepassing zijnde wet- en regelgeving;
- bovenwijkse verevening voor de benodigde voorzieningen;
- toepassing van de Naardense wijze van projectmatig werken inclusief inzet van een participatieproces

2. *Intentieovereenkomst 9 november 2015 gemeente Naarden en VOF Naarden BORgronden.*

Samenvatting van de Intentieovereenkomst:

- a. het gezamenlijk (doen) opstellen van een Projectplan met als belangrijkste onderdeel één Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voor het Projectgebied, voortouw ligt bij de ontwikkelaar;
- b. het doorlopen van een transparant participatieproces waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld te participeren;
- c. het sluiten van een Ontwikkeling- en realisatieovereenkomst (anterieure overeenkomst).

3. Herziene PID 28 juni 2017, vastgesteld door de raad Gooise Meren, met daarin de gewijzigde en toegevoegde uitgangspunten:

NB De overige kaders uit 2015 blijven van toepassing:

- Realiseren van een optimale, haalbare ontwikkeling met een mix van woningbouw in zowel het goedkope, middeldure als dure segment, waarbij een minimum van 40 woningen in het goedkope segment wordt nagestreefd;
- Een bebouwingsdichtheid van circa 25 tot 30 woningen per hectare waarbij op de delen van het plangebied waar het goedkope segment wordt geprojecteerd de dichtheid maximaal 35 mag bedragen; (gebied is 14 ha groot, bandbreedte aantal woningen is 350 tot 420);
- De woningen en wijk zullen duurzaam worden ontwikkeld, waarbij het nadrukkelijk streven is de wijk 'gasloos' te maken.

4. Aangepaste Intentieovereenkomst conform de herziene PID getekend op 14 december 2017.

Genomen besluiten tot nu toe (Informatie)

- 10 juni 2020 raadsbesluit vaststellen Stedenbouwkundig Programma van Eisen plus 4 moties
- 28 juni 2017 raadsbesluit vaststellen aangepaste PID Project BORgronden (Gooise Meren);
- 30 september 2015 raadsbesluit vaststellen Participatieplan Project BORgronden (Naarden);
- 4 maart 2015 raadsbesluit vaststellen PID Project BORgronden (Naarden).

Stand van zaken (Kwaliteit)

- De gemeente Naarden had tussen 2003 en 2011, na vaststelling van de Structuurvisie Naarden 2003, plannen om de sportvelden aan de Amersfoortsestraatweg te verhuizen naar de BORgronden en woningbouw te ontwikkelen op de vrijkomende locatie van de sportvelden;
- Door het coalitieakkoord van 2011 is deze switch beëindigd. De sportvelden zijn op de huidige plek geoptimaliseerd en voorzien van een groot aantal kunstgrasvelden. De locatie BORgronden werd hiermee één van de locaties in Naarden waar woningbouw mogelijk en gewenst is;
- De gemeenteraad van de gemeente Naarden heeft in maart 2014 de structuurvisie Naarden-Bussum 2040 vastgesteld. Daarin is wederom vastgelegd dat de BORgronden zijn bestemd voor woningbouw;
- Het vaststellen van deze structuurvisie was het startsein voor de VOF Naarden BORgronden om plannen te maken voor de kavel(s) die zij al in eigendom had en (mede op basis daarvan) andere grondposities in het gebied te verwerven;
- De nieuwe regionale en lokale woonvisie Gooise Meren zijn aanleiding geweest de gesprekken aan te gaan om de vastgestelde kaders open te breken om een component goedkope woningen aan het project toe te voegen. Omdat er geen duurzaamheidskader was opgenomen is van de gelegenheid gebruik gemaakt ook deze toe te voegen. De raad heeft de herziene kaders in juni 2017 vastgesteld.

- Een aantal georganiseerde bewonersverenigingen en een aantal individuele omwonenden trok zich medio 2018 terug uit het participatieproces dat werd uitgevoerd door de ontwikkelaars. Hierna vond in november 2019 en december 2019 onder regie van de gemeente een inspraakproces plaats over het concept SPvE.
- Er zijn 36 inspraakreacties ontvangen. Het SPvE is hierdoor op een aantal punten aangepast. In de inspraaknota zijn alle inspraakreacties van een antwoord voorzien. Deze nota en het SPvE lagen in mei/juni 2020 ter vaststelling aan de raad voor.
- Het SPvE is op 10 juni vastgesteld. Tevens zijn 4 moties aangenomen. Deze moties betreffen een kettingbeding voor middeldure koop, onderzoek naar energiepositief bouwen, onderzoek naar optimalisering autogebruik en oproep tot instandhouding historisch karakter Huizerstraatweg.

Planning (Tijd)

Wat	Wanneer	Besluitvorming door:
Opstellen stedenbouwkundig ontwerp	Q2-4 2020	Ambtelijk
Opstellen anterieure overeenkomst	Q2-4 2020	College
Vrijgeven ontwerp bestemmingsplan ter inzage	Q1 2021	College
Vrijgeven ontwerp beeldkwaliteitsplan ter inzage	Q1 2021	College
Vaststellen Bestemmingsplan	Q2-3 2021	Raad
Vaststellen Beeldkwaliteitsplan	Q2-3 2021	Raad

Communicatie en participatie

- Doorlopend: er is een projectwebsite van de ontwikkelaars: www.borgronden.nl. Deze website wordt actueel gehouden en is gekoppeld aan de bestuurspagina van de gemeente.
- November 2018: participatieproces door de VOF beëindigd.
- Q4 2019: inspraakproces doorontwikkeling SPvE onder regie van de gemeente uitgevoerd. Hiervoor is een inspraakplan vastgesteld door het college op 6 november 2019.
- Q1 2021: uitvoering van inspraakprocedure over ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan, conform Procedure in Wro voor bestemmingsplan, BKP lift mee.

Financiële onderbouwing (Geld)

De proceskosten van de projectleider van de gemeente tijdens de fase opstellen SPvE, gemaakt op verzoek van de ontwikkelaar – die niet door de legeskosten worden afgedekt - worden doorberekend aan de ontwikkelaar. In het voortgangsverslag 2, 2018 zijn de door de gemeente te maken kosten voor in te schakelen expertise van derden, zoals juridische, bedrijfseconomische, milieuadviesing en participatie bijstand voor de periode 2018-2020 opgenomen.

Na afsluiting van de fase opstellen SPvE worden onderhandelingen in het kader van de anterieure overeenkomst opgestart. Hierin zullen plankosten van de gemeente in worden opgenomen.

In €	t/m 2016	2017 uit	2017 in	2018 uit	2018 in	2019 uit	2019 in	2020 uit	2020 in	Totaal	t/m 2016	2017 uit
	-	pm	pm	pm	pm	pm	pm	pm	pm	pm	pm	0

Informatie Grondexploitatie (GREX)

Er is geen GREX, de gebiedsontwikkeling is voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

Risico's

Wat is de oorzaak?	Wat is de gebeurtenis?	Wat is het gevolg ?	Soort gevolg	Reële omvang gevolg in €	Omvang gevolg	Omvang kans (%)	Risicofactor (gevolg x kans)	Beheersmaatregel(en)
Omwonenden gaan tot de Raad van State om de plannen tegen te houden	Beroepsprocedure tegen plannen in verband met inbreuk privacy, het huidige voorzieningenniveau is niet in staat is het aantal nieuwe bewoners te dragen en milieuvraagstukken	Ontwikkelaars zien af van de ontwikkeling van de BORgronden	Imago / Politiek		3	3 25%	9	Zorgen vanuit belanghebbenden zorgvuldig beoordelen en beargumenteerd beantwoorden
Beeld omwonenden bij ontsluiting gebied versus aantal woningen in het gebied	Omwonenden stellen dat het aantal woningen bepaald moet worden door wat passend is bij de ontsluiting	Afname aantal woningen of aanpassen van bestaande wegen	Planning		3	3 25%	9	Verkeersonderzoek wijst uit dat het aantal extra verkeersbewegingen past. Aanhaken bij mobiliteitsplan inzake ingrepen in wegennet
Noodzaak om ontsluitingswegen fysiek in te passen	Er is onvoldoende fysieke ruimte voor een veilige ontsluiting van de BORgronden	Geen/minder woningbouw op de BORgronden	Kwaliteit		3	3 25%	9	Eerste schetsen laten zien dat ontsluiting fysiek mogelijk is
	De ontsluiting aan de Huizerstraatweg is onmogelijk zonder aantasting van de beschermde structuur van	Geen/minder woningbouw op de BORgronden	Kwaliteit		3	3 25%	9	Eerste schetsen laten zien dat ontsluiting mogelijk is zonder aantasting

	de weg							
De vigerende milieuvergunning van Givaudan	Totdat de revisievergunning in rechte vaststaat is de oude milieuvergunning vigerend. De provincie is voor deze procedure bevoegd gezag en heeft de vergunningsaanvraag op dit moment in behandeling.	Het is niet mogelijk om een passende onderbouwing in het bestemmingsplan op te nemen	Imago / Politiek		1	2 10%	2	Beroepsprocedure bij provincie voor ambtelijk vaststelling geurcirkel loopt. Parallel worden gespreken met Givaudan gevoerd om er samen uit te komen. Tenslotte is goede onderbouwing op basis van huidige vergunning ook mogelijk
Volgordelijkheid realisatie woningen van belang ivm bescherming woningen tegen geluid	Ontwikkelaar bouwt in verkeerde volgorde waardoor woningen niet beschermd zijn tegen geluid omdat geluidswalwoningen nog ontbreken	Plan voldoet niet aan milieuwetgeving en bouw wordt stilgelegd	Veiligheid en gezondheid		2	4 10%	8	Volgorde bouw vastleggen in anterieure overeenkomst en toezicht houden tijdens bouw
Ontwikkelingen in stikstofregelgeving	Onzekerheid in nieuwe rekenmethodiek ten aanzien van stikstofdepositie in de bouw	De ontwikkeling vindt niet plaats, of met minder woningen	Milieu		2	2 10%	4	Quickscan laat voorlopig geen problemen zien, op Rijksniveau wordt gewerkt aan methodiek
Ontwikkelingen in PFAS regelgeving	Onzekerheid in aanwezig PFAS-stoffen in bodem BORgronden	De ontwikkeling vindt niet plaats, of met minder woningen	Milieu		1	2 10%	2	Bodemwaarderingskaart laat zien dat er geen belemmering is
Aanwezigheid 50k volt kabel in het gebied	In het gebied is een 50k volt kabel aanwezig. Nieuw nationaal beleid vraagt mogelijkerwijs om strenge regels voor bouwen op/rondom deze kabel	Minder woningbouw op de BORgronden	Veiligheid en gezondheid		2	4 10%	8	Ontwikkelaar is op de hoogte en gaat verplaatsen kabel oppakken

2.2 Bredius

Gepresenteerde stand van zaken per: *september 2020*

Algemene info

Naam Project	Bredius Muiden ontwikkeling
Omschrijving (soort project, context)	De Bredius is een locatie van 9 ha grond aan de westzijde van de kern Muiden. De raad van Muiden had destijds besloten dat de voetbalvelden van SC Muiden die voor de ontwikkeling van de Krijgsman moesten wijken, naar de Bredius zouden kunnen. Met Rijkswaterstaat, de eigenaar van de grond, is een bestemmingsplan gemaakt dat eind juni 2016 met de uitspraak van de Raad van State onherroepelijk is geworden. Hierna gaf het Rijk de gelegenheid aan de gemeente om de grond aan te kopen. Gemeente Gooise Meren ging hierop in en na een onderhandeling werd de aankoop in december 2017 definitief met een besluit van de raad. De raad besloot tevens te gaan voor een inrichting met sport met aan de noordrand sociale woningbouw en heeft 22 mei 2019 de stedenbouwkundige opzet met de grondexploitatie vastgesteld.
Doel / Realisatie	Een gebiedsontwikkeling met de ontwikkeling van sportvelden, een binnensportlocatie, groen en natuur, woningbouw en de bijbehorende inrichting van de openbare ruimte.
Opdrachtgever	Bestuurlijk: J. Eijbersen - Ambtelijk: Hoofd Team PRO H. Mieras
Projectleider	H. van Zuijlen
Betrokken externe partijen	SC Muiden (gebruiker voetbalvelden), Sportclubs (toekomstige ontwikkeling buiten- en binnensportlocatie), Schoolbesturen (gebruik binnensportlocatie), Corporaties/ ontwikkelaars (toekomstige woningbouwlocatie), Nutsbedrijven (omleggen leidingen), uitvoerend aannemer (zand- en graafwerkzaamheden iov gemeente), Rijkswaterstaat (bomencompensatie/ oude Maxisweg)
Relatie andere projecten	Krijgsman Toegangsweg (aanpassing Maxisweg) en bruggen Trekvaart A1/A6: i.v.m. oude Maxisweg, aanleg Waterlandtak en relatie RWS
Startdatum project + definitie	Januari 2018
Einddatum project + definitie	2023
Projectfase	Ontwerp (stedenbouwkundige opzet), voorbereiding (omleggen nutsleidingen) en uitvoering (groenzones en monitoring voorbelasting)
Rol Gemeente	Regievoerder/ grondeigenaar/ ontwikkelaar/ uitvoerder
Status project	 Verloopt het project volgens plan (groen = project verloopt volgens plan, geel = er zijn belemmeringen die zorgen voor noemenswaardige vertraging/meerkosten/etc. rood = er is een reële bedreiging tot het niet behalen van het

beoogde resultaat). Motiveer keuze onder stand van zaken.

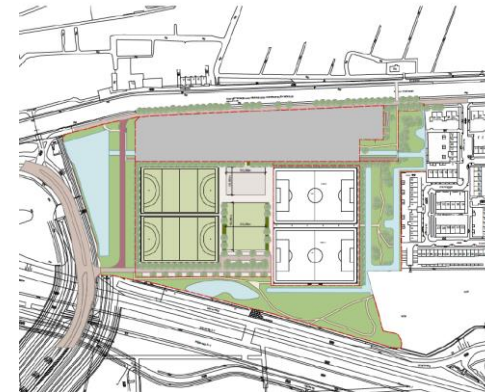
Projectkaart



Plangrens



Bestemmingsplankaart (vigerend)



Stedenbouwkundige opzet

Rollen en verantwoordelijkheden (organisatie)

- Gezien de aankoop van de Bredius is gemeente Gooise Meren eigenaar geworden van het perceel. Dit was een inspanning tussen gemeente en Rijk om een prijs overeen te komen. We krijgen daarmee de verantwoordelijkheden die horen bij eigenaarschap.
- Het contact tussen gemeente en SC Muiden is inmiddels overgegaan naar de gebruikelijke huurder/verhuurder relatie.
- Het bestemmingsplan wijzigt. De raad moet instemmen met het ontwerpbestemmingsplan. Bestemmingsplanwijzigingen gaan in overleg met de betrokken partijen en er zal vervolgens een procedure gelopen worden waarin het mogelijk is om voorafgaand aan de besluitvorming zienswijzen te geven op het ontwerpbesluit.
- Het opstellen van het programma voor de sporthal zal in overleg gebeuren met de betrokken partijen (sportclubs, schoolbesturen en overige belanghebbenden).
- De gemeente is opdrachtgever voor de aanleg van sportvelden (2 hockeyvelden en een oefenveld)
- De gemeente is opdrachtgever voor het verleggen van leidingen (functie vrijmaken woningbouwdeel)
- De gemeente is opdrachtgever voor het bouw- en woonrijp maken , aanleg parkeervoorzieningen sport, de herinrichting Amsterdamsestraatweg en aanleg busbaan.
- De gemeente zal voor de woningbouw een koper van de grond zoeken, waarschijnlijk onder de corporaties gezien het sociale karakter.

Contracten en afspraken *(informatie)*

1. Intentie overeenkomst tussen RWS en gemeente (Muiden)
2. Anterieure overeenkomst tussen de Staat (Minister voor Wonen en Rijksdienst) en de gemeente (Muiden)
3. Aansluitende koopovereenkomst voor de totale aankoop van de Bredius.
4. Er is een Europese aanbestedingsplicht met voorselectie voor de sporthal gaande. Verder is een Europese aanbesteding nog niet nodig geweest bij de Bredius projectonderdelen.

Genomen besluiten tot nu toe *(informatie)*

- 27 mei 2020, raadsbesluit votering budget sporthal Bredius
- 22 jan 2020, raadsbesluit aanleg 2,5 hockeyveld en voteren uitvoeringsbudget
- 22 mei 2019, raadsbesluit stedenbouwkundige opzet en grondexploitatie
- 13 december 2017, raadsbesluit aankoop Bredius, met kredieten en uitspraak over de inrichting
- 29 maart 2017, raadsbesluit aanleg kunstgrasveld (2e veld)
- 26 oktober 2016, raadsbesluit aanschaf tijdelijke accommodatie SC Muiden Bredius
- april 2016, collegebesluit en raadsmededeling aanleg natuurgrasveld Bredius (1e veld)
- 29 juni 2016, Raad van State: uitspraak waarmee het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.
- 15 oktober 2015, raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan Bredius: De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan voor het Brediuisterrein vastgesteld.
- 4 juni 2014, commissiebesluit conceptstedenbouwkundig plan Bredius: De raadscommissie Ruimtelijke Zaken heeft op basis van de door de raad vastgestelde startnotitie ontwikkeling Brediuslocatie het concept-stedenbouwkundig plan vrijgegeven voor de inspraak.
- 15 april 2014, collegebesluit voorbereidingskrediet ontwikkeling Brediuisterrein: Het college van B&W heeft een voorbereidingskrediet van € 100.000 vrijgegeven voor de ontwikkeling van het Brediuisterrein.
- 19 december 2013, raadsbesluit procedure bestemmingsplan Bredius: De gemeenteraad is akkoord gegaan met de startnotitie over de procedure om te komen tot een bestemmingsplan voor het Brediuisterrein.
- 31 januari 2013, raadsbesluit initiatiefvoorstel ontwikkeling Brediusgronden. De gemeenteraad heeft € 50.000 beschikbaar gesteld voor voorbereidende werkzaamheden om de sportvelden van SC Muiden naar het Brediuisterrein te verplaatsen.

Stand van zaken *(kwaliteit)*

- Het bestemmingsplan is onherroepelijk, maar is niet geheel passend om een plan volgens de door de raad op 22 mei 2019 vastgestelde stedenbouwkundige opzet mogelijk te maken. De aankoop van de grond is definitief. De voetbalrealisatie is een afgerond project; de voetbalclub kan daar inmiddels vanaf september 2017 met 2 velden en een tijdelijke accommodatie voetballen en is daarmee volledig overgegaan van het KNSF terrein naar de Bredius.
- De raad heeft besloten tot de stedenbouwkundige opzet en grondexploitatie. Dit houdt in dat er 2,5 hockeyveld, een sporthal en 90 woningen komen. Het woningtype bestaat uit: 50 sociale huurwoningen, 15 middendure huurwoningen en 25 grondgebonden koopwoningen. Daarbij is besloten voor enkele kaders bij de woningbouw (parkeernorm, hoogte, doorzicht). De uitvraag voor de woningen wordt de komende tijd voorbereid.

- Herziening bestemmingsplan wordt momenteel voorbereid vanwege deze nieuwe kaders.
- Duurzaamheidsambities: bij het 2^e voetbalveld is de infil gecoat rubbergranulaat om uitlogen te voorkomen. Het verenigingsgebouw van SC Muiden bij de tijdelijke accommodatie betreft hergebruik van een bestaand volume. Bij de ontwikkeling van het gebied zal zeker aandacht zijn voor duurzaamheid in het algemeen, bijvoorbeeld in de openbare ruimte, bij de sporthal en denk aan de eis de woningen gasloos op te leveren met nul op de meter. Bij de sporthal wordt ingestoken op een circulair gebouw.
- De groenzones ten oosten en zuiden van de voetbalvelden zijn ingericht en aangeplant.
- De waterleiding is verlegd. De water- en gasleiding in het woningbouwdeel zijn (worden) verwijderd. De opdracht voor het verplaatsen van de voorbelasting van de hockeyvelden naar de woningbouwstrook is gegeven.
- De aanbesteding voor de realisatie van de parkeervoorzieningen inclusief het inrichten van de groenzone ten zuiden van de hockeyvelden en verwijderen van de Maxisweg en de aanbesteding van de hockeyvelden is afgerond en de uitvoering gaande. Doel is om 1e week september 2020 op te leveren.
- De voorbereiding voor de herinrichting van de Amsterdamsestraatweg (inclusief deel Bredius – Weesperweg) en aanleg busbaan is gestart. Doel is dat de nieuwe busroute medio 2021 en in gebruik genomen kan worden inclusief bushaltes
- De aanbesteding voor de sporthal loopt. Er is een thema-avond geweest met de raad om de hoge kosten voor de hal toe te lichten. Vervolgens is positief besloten en het budget gevoteerd. De hal krijgt 3 sportzalen en bedient de binnen- en buitensport (kantine, sanitair en omkleeden). Circulariteit staat hoog in het vaandel.

Planning (tijd)

Wat	Wanneer	Besluitvorming door:
1 ^e Themabijeenkomst met de raad inzake de concept stedenbouwkundige opzet	18 april 2018	
2 ^e Themabijeenkomst met de raad inzake de concept stedenbouwkundige opzet	17 oktober 2018	
Info avond voor omwonenden/belanghebbenden over het stedenbouwkundig plan	11 dec 2018	
Besluit over het stedenbouwkundig plan en vrijgaven van de grondexploitatie	februari 2019	College
Besluit over het stedenbouwkundig plan en de grondexploitatie	mei 2019	Raad
Besluit over uitvoeringskrediet 2,5 hockeyveld	22-01- 2020	Raad
Themabijeenkomst met de raad inzake kosten sporthal	April 2020	Raad
Besluit over uitvoeringskrediet sporthal	27-05-2020	Raad
Besluit over de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan	najaar 2020	Raad
Besluit uitvoeringskrediet herinrichting Amsterdamsestraatweg tussen Bredius en Weesperweg	Voorjaar 2021	Raad

Communicatie en participatie

Bewonersateliers zijn er geweest in 2014 en 2015 over het bestemmingsplan en hun directe toekomstige omgeving. Dit om de naastgelegen wijk te informeren over de werkzaamheden en te betrekken bij de voortgang en inrichting buffer (buffer van 50 meter groen tussen hun perceel en de sport). Na 2 bewonersavonden in 2017 over de ontwerpen van de inrichting van de buffer is het Definitief Ontwerp vastgesteld en inmiddels in 2018 en 2019 gerealiseerd. Voor de aankoop is een thema avond met de raad geweest om vervolgens de besluitvorming te doorlopen. Zo'n avond was er weer over de woningtypen en -hoeveelheden in april 2018 en in oktober 2018 om het concept stedenbouwkundige opzet te bespreken. In november en december van 2018 zijn de belanghebbenden geraadpleegd. Er is gesproken met diverse partijen en 11 december was er een avond voor omwonenden. Het traject voor de binnensportlocatie is ingezet met belanghebbenden. In het plan van aanpak is een participatiekalender opgenomen. De engineering van de 2,5 hockeyveld vindt in nauw contact met de gebruiker plaats. Voor het te herziene bestemmingsplan zal als gebruikelijk geparticipeerd worden. Er wordt een communicatieplan gemaakt voor de herinrichting Amsterdamsestraatweg.

Financiële onderbouwing (Geld)

In €	Projectbegroting	t/m 2019	2020	2021	2022	2023	2024
Grex							
Aankoop Bredius	3.830.000	3.830.000					
Bouw- en woonrijp maken (incl. zand)	6.177.000	1.681.000	857.000	878.000	899.000	920.000	942.000
Overige kosten	1.021.000	123.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Grondverkopen en overige opbrengsten	-5.211.000			-278.000	-2.442.000	-2.491.000	
Rente	637.000		113.000	136.000	154.000	130.000	105.000
Totaal	6.454.000	5.634.000	1.150.000	915.000	-1.210.000	-1.261.000	1.227.000
Vastgoed-investeringen							
Bredius sporthal	6.800.000	37.000	563.000	5.500.000	700.000		
Bredius hockeyvelden	1.300.000	18.000	982.000		300.000		

Bredius: Tot en met 2016 betroffen de kosten onder andere het maken van een bestemmingsplan. In 2017 is de fase 1 Voetbal afgerond voor de seizoenstart van 1 september. In 2018 is de aankoop van het terrein Bredius afgerond.

Informatie Grondexploitatie (GREX)

Er is een GREX opgesteld (vertrouwelijk) bij de stedenbouwkundige opzet, deze is op 22 mei 2019 vastgesteld door de raad. In de GREX is gekeken naar ruimtegebruik, kosten (verwerving grond/ openbare werken/ overig) en opbrengsten (grond onder woningbouw). Het negatieve resultaat voor wat betreft de grondexploitatie bedraagt € 5,8 mln. Netto Contante Waarde (bij 90 woningen met verschillende typen). Hiervoor is een verliesvoorziening getroffen ten laste van de Algemene Reserve.

Bredius ontwikkeling velden en sporthal: de ontwikkeling hiervan zijn afzonderlijke investeringen met gemeentelijke legesinkomsten. Daarvoor is apart budget aangevraagd. Voor de sporthal is in mei 2020 een krediet van € 6.495.000 gevoteerd. De € 1.300.000 voor de velden is gebaseerd op 2 kunstgras hockeyvelden en een oefenveld (half veld).


Risico's

Wat is de oorzaak?	Wat is de gebeurtenis?	Wat is het gevolg ?	Soort gevolg	Reële omvang gevolg in €	Omvang gevolg	Omvang kans (%)	Risicofactor (gevolg x kans)	Beheersmaatregel(en)
Problemen bij uitvoering hockeyvelden en parkeerterrein vanwege vertraging leveranties of tegenvallers tijdens het werk	Hockeyvelden en parkeerterrein niet op tijd klaar voor het komende seizoen	SC Muiden kan nog niet deelnemen aan nieuwe hockeycompetitie	Imago/politiek	€200.000	4	2 10%	8	Open communicatie. Bezuiniging kwaliteit.
Bij de gevraagde corporaties is geen/weinig interesse in woningbouwontwikkeling op de Bredius	Te weinig goede inschrijvingen	Minder opbrengsten en minder kwaliteit dan wenselijk	Economische schade en kwaliteit		3	2 10%	6	Informatie uit marktconsultatie gebruiken voor een juiste uitvraag aan de corporaties.
Bestemmingsplan moet worden herzien, oa om 90 woningen mogelijk te maken	Belanghebbenden zetten met succes rechtsmiddelen in tegen het vaststellingbesluit	Vertraging	Planning		3	2 10%	6	Draagvlak creëren bij belanghebbenden

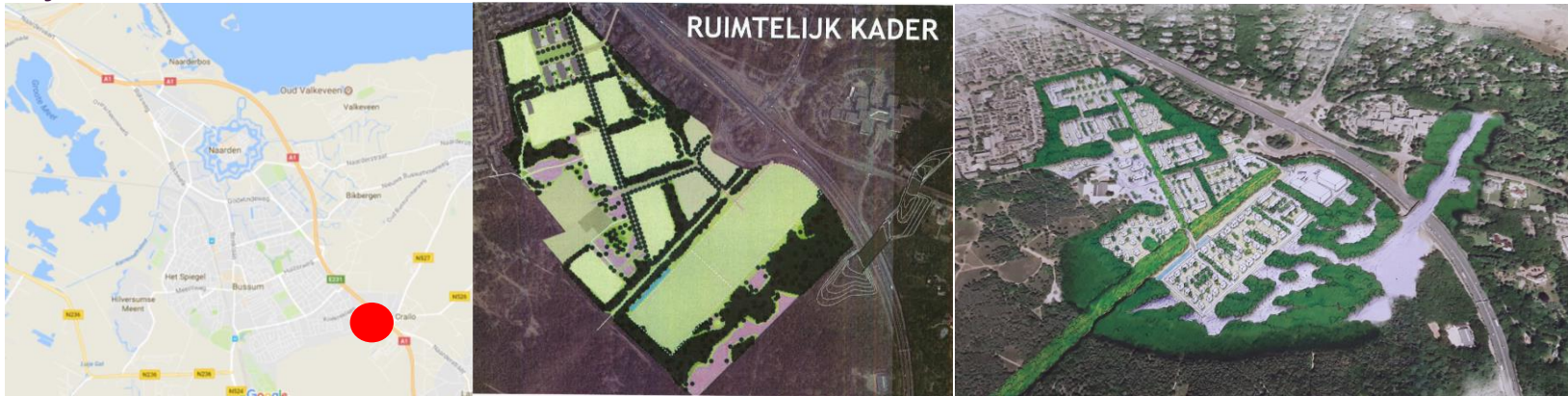
2.3 Crailo

Gepresenteerde stand van zaken per: augustus 2020

Algemene info

Naam Project	Crailo
Omschrijving (soort project, context)	Herontwikkeling van een kazerneterrein tot woonlocatie waar duurzaamheid en de groene omgeving centraal staan.
Doel / Realisatie	Het doel is om hier een innovatieve en ambitieuze ontwikkeling te realiseren, waarbij duurzaamheid en de groene omgeving centraal staan.
Opdrachtgever	Bestuurlijk : Jorrit Eijbersen - Ambtelijk: Hoofd Team PRO Hans Mieras
Projectleider	Hans Mieras
Betrokken externe partijen	Gemeente Hilversum, gemeente Laren, gemeente Huizen, GNR, woningcorporaties, omwonenden.
Relatie andere projecten	Herontwikkelingen aan de Amersfoortse straatweg 85 en 87 en de toegangsweg van de nieuwe woningen aan de Palmvolgellaan.
Startdatum project + definitie	4 juli 2017: Beginselovereenstemming met provincie Noord-Holland
Einddatum project + definitie	2030: realisatie laatste bouwvlek / overdracht openbare ruimte
Projectfase	Definitie – wat te maken
Rol Gemeente	Aandeelhouder GEM Crailo B.V., plantoetser
Status project	-  Verloopt het project volgens plan (groen = project verloopt volgens plan, geel = er zijn belemmeringen die zorgen voor noemenswaardige vertraging/meerkosten/etc. rood = er is een reële bedreiging tot het niet behalen van het beoogde resultaat). Motiveer keuze onder stand van zaken.

Projectkaart



Rollen en verantwoordelijkheden (*Organisatie*)

De drie gemeenten Hilversum, Laren en Gooise Meren, hebben Crailo gezamenlijk aangekocht in december 2017.

- Voor de herontwikkeling is in mei 2018 door deze drie gemeenten een gemeenschappelijke exploitatie maatschappij (GEM Crailo B.V.) opgericht.
- De GEM neemt de herontwikkeling van het gebied over.
- De GEM stelt een bestemmingsplan verbrede reikwijdte, met daarin een MER-procedure, op, En legt de hoofdinfrastructuur vast en geeft de verschillende woonvelden uit aan ontwikkelaars

Contracten en afspraken

Fase 1 – de verkenningfase

Deze fase is op 4 juli 2017. afgerond. De gemeenten en provincie zijn met elkaar in overleg gegaan over de randvoorwaarden van de aankoop. De provincie heeft aangegeven dat de gemeenten (onder geheimhouding) mogen beschikken over de beschikbare documentatie, de opbouw van de kosten en de boekwaarde, zodat hierover een duidelijk beeld kan worden gevormd. Op basis hiervan hebben de gemeenten bepaald, welke prijs reëel is voor de aankoop van Crailo Noord en Zuid. Op 4 juli 2017 is een beginselovereenstemming over de aankoop van de gronden bereikt met de provincie Noord-Holland. In deze eerste fase is ook verkend op welke basis de gemeenten hun onderlinge samenwerking wensen vorm te geven. Op basis van de gesprekken tussen provincie en de gemeente lijkt een positieve grondexploitatie voor Crailo haalbaar te zijn.

Fase 2 - de uitwerkingsfase:

Deze fase is afgerond op 18 december 2017. De 3 gemeenteraden Hilversum, Laren en Gooise Meren hebben de aankoop van Crailo goedgekeurd. Er is een Ambitiedocument (deels) vastgesteld die als onderlegger dienst voor het vervolg. De grond is geleverd aan de 3 gemeenten op wier grondgebied Crailo is

gelegen. De 3 gemeenten hebben afgesproken om de Gemeenschappelijk Exploitatie Maatschappij (GEM) Crailo B.V. op te richten. Deze GEM Crailo BV is in mei 2018 opgericht.

In 2019 zijn een uitgangspuntennotitie en een notitie reikwijdte en detailniveau opgesteld en ter inzage gelegd. Daarnaast is een stedenbouwkundig plan voor Crailo opgesteld dat op 4 maart 2020 is vastgesteld door de raden van Laren, Hilversum en Gooise Meren. Dit jaar is er door de GEM Crailo in nauw overleg met de drie gemeenten hard gewerkt aan een ontwerp bestemmingsplan verbrede reikwijdte. Dit bestemmingsplan kan in het najaar 2020 worden vrijgegeven voor zienswijzen en zal in het eerste kwartaal van 2021 worden voorgelegd aan de drie gemeenteraden. Verder wordt in 2020 en 2021 een aantal van de bestaande opstallen van het voormalig defensie terrein circulair gesloopt.

Contracten:

- Samenwerkingsovereenkomst: Voor de samenwerking tussen de drie gemeenten is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Deze samenwerkingsovereenkomst is eveneens vastgesteld in de Gemeenteraad op 18 december 2017. Onderdeel hiervan is de oprichting van de BV en het opstellen van de statuten voor de GEM Crailo BV. Tevens wordt een Raadsadviesgroep vanuit de 3 gemeenteraden ingesteld waarmee de GEM op gezette tijden in overleg treedt.
- Oprichtingsakte GEM: Voor de GEM is een oprichtingsakte met statuten opgesteld. Deze akte is in mei 2018 door de drie colleges geaccordeerd.
- Aandeelhoudersovereenkomst: Op 17 juli jl. 2018 hebben de drie colleges ingestemd met de aandeelhoudersovereenkomst en de akte van toetreding. De overeenkomsten zijn daarmee tot stand gekomen en in werking getreden per 17 juli 2018.
- De GEM Crailo B.V. heeft samenwerkingsverband Team C (o.a. Arcadis, SVP) na de aanbestedingsprocedure gecontracteerd. Zij stellen het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op en begeleiden de MER procedure. Het participatieproces dat hierbij hoort, wordt ook door hen begeleid.

Aanbestedingsplicht:

De realisatie van de infrastructurele werken die worden uitgevoerd door de nieuw op te zetten projectorganisatie zijn aanbestedingsplichtig. De werkzaamheden die vallen onder de taken van de ontwikkelaar zijn voor hun eigen rekening en risico.

Genomen raadsbesluiten tot nu toe (Informatie)

- 4 maart 2020 Stedenbouwkundig en landschapsplan vastgesteld door de drie raden van Laren, Hilversum en Gooise Meren
- 16 april 2019, raadsmededeling, Uitgangspuntennotitie Crailo
- 18 december 2018, raadsbesluit garant staan voor het aantrekken van externe financiering van de GEM Crailo B.V.
- 18 december 2017, raadsbesluit Aankoop Crailo en Ambitiedocument
- 6 september 2017, raadsmededeling Overname Crailo Noord en Zuid van
- 4 juli 2017, raadsmededeling overeenstemming over voorwaarden overname Crailo
- 15 maart 2017, raadsmededeling Onderzoek naar gemeenschappelijke aankoop Crailo

- 24 januari 2017, raadsmededeling Onderzoek naar aankoop Crailo Noord en Zuid
- 19 december 2013, raadsbesluit Vaststelling Ruimtelijk kader

Stand van zaken (*Kwaliteit*)

- De provincie Noord-Holland heeft Crailo Noord en Zuid in 2007 aangekocht van Domeinen Roerende Zaken (Ministerie van Financiën). De aankoop was erop gericht om op deze locatie een herontwikkeling met wonen en bedrijvigheid te initiëren, aansluitend bij de groene omgeving. De provincie heeft de afgelopen jaren niet tot de ontwikkeling van het gebied kunnen komen.
- De gemeenten Hilversum, Gooise Meren en Laren hebben besloten te onderzoeken of het mogelijk is de gronden van Crailo Noord en Zuid over te nemen en de ontwikkeling zelf uit te voeren. Het doel is om hier een innovatieve en ambitieuze ontwikkeling te realiseren, waarbij duurzaamheid en de groene omgeving centraal staan.
- De provincie staat hier positief tegenover en heeft daartoe op 4 juli jl. een beginselovereenstemming bereikt met de gemeenten.
- De visie van de drie gemeenten heeft, vergeleken met de plannen van de provincie, een duurzamer karakter, bevat een sociaal woningbouwprogramma (33 %) en is er bovendien sprake van een lagere woningdichtheid.
- De gemeenten streven een integrale gebiedsgerichte aanpak na, die qua visie en uitvoering de individuele gemeentegrenzen overstijgt. Er worden hoge ambities gesteld aan een goede balans met en het behoud van de natuurlijke omgeving.
- Belangrijk uitgangspunt is de duurzaamheid in de brede zin: Crailo zal aardgasvrij gerealiseerd worden. In het Ambitiedocument zijn 5 pijlers benoemd t.w. een buurtschap, focus op Buitenleven, samenhangend ecosysteem, energiepositief en materiaalbewust en innovatief ondernemerschap. De basis voor het Ambitiedocument is het Ruimtelijke Kader dat in december 2014 is vastgesteld.
- Voor de bedrijvigheid binnen het gebied wordt een creatieve en innovatieve lijn aangehouden, waarbij de gemeenten ook ruimte aanbieden voor het uitplaatsen van binnenstedelijke bedrijven. De kwaliteit van de binnenstad wordt daardoor verhoogd.
- Bij het ministerie is door de 3 Colleges van B&W een verzoek gedaan om het project op te nemen in de lijst van bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. De gemeenteraden hebben dit in een motie gevraagd dit nader te onderzoeken. Deze aanvraag is inmiddels gehonoreerd. Hierdoor is het mogelijk om grotere flexibiliteit te bewerkstelligen en beleidsregels te koppelen aan de duurzaamheidsambities.
- Voor de fase opstellen bestemmingsplan/ MER-procedure en stedenbouwkundig plan Crailo is een (Europese) aanbesteding gevolgd die heeft geleid tot de contractering van team C, een samenwerking van Arcadis, SVP Stedenbouw en een derde partij. Hierbij zijn de eerder door de raden vastgestelde ambities leidend.
- Het stedenbouwkundig en landschapsplan voor Crailo is op 4 maart vastgesteld door de drie raden van Laren, Hilversum en Gooise Meren.
- De uitgangspunten voor het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte hebben ter inzage gelegen. Op dit moment wordt hard gewerkt aan de uitwerking van het bestemmingsplan. Het is de bedoeling dat dit rond de zomer van 2020 ter inzage wordt gelegd.

Planning (*Tijd*)

Wat	Wanneer	Wie
-----	---------	-----

Instemmen met aankoop Crailo + ambities	18 December 2017	Besluitvorming door de raden
Opzetten GEM	Q1 en Q2 2018	Colleges
Team C is gecontracteerd	Q3 2018	Gem Crailo B.V.
Vaststellen stedenbouwkundig plan en landschapsplan	Q1 2020	Besluitvorming door de raden
Vrijgeven ontwerp bestemmingsplan met MER t.b.v. indienen zienswijzen	Q4 2020	Colleges
Vaststellen bestemmingsplan Crailo	Q1 2021	Besluitvorming door de raden
Eerste uitgifte kavels	Q1 2022	
Bouwrijp maken hoofdinfrastructuur	2021-2029	Uitvoering
Planvorming deelgebieden	2021 - 2025	Ontwikkeldende partijen
Uitgifte deelgebieden	2022 en verder	Verkoop gronden door college
Realisatie	2022 - 2030	Ontwikkeldende partijen

Communicatie en participatie

Provincie Noord-Holland heeft als eigenaar van de gronden de direct betrokkenen in het gehele proces geïnformeerd over de plannen. Die hechte band houdt de GEM-Crailo graag in stand. Door de nieuw op te richten projectorganisatie is een omgevingsmanager aangesteld. De GEM-Crailo steekt verder in op vroegtijdige participatie met betrokkenen. Reeds in de voorfase, de aanbestedingsprocedure voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan, hebben betrokkenen een rol gespeeld. Vier inwoners hebben mede beoordeeld hoe de 5 gegadigden het participatieproces denken in te richten. Basis voor de participatieproces is vroegtijdige samenwerking, het gebruik van de aanwezige kennis en creativiteit en maatwerk. Een delegatie van betrokken bewoners zijn met enige regelmaat direct gesprekspartner van de directeur van de GEM en worden actief geïnformeerd via nieuwsbrieven, de projectwebsite en bijeenkomsten. Inmiddels zijn er diverse werkgroepen actief, waaronder de werkgroep Duurzaamheid. Deze werkgroep bestaat uit 15 personen die op de één of andere wijze affiniteit hebben met het onderwerp duurzaamheid in de volledige breedte. Daarnaast zijn er maandelijks Crailo-dagen. Hier kunnen geïnteresseerden langskomen en hun wensen en ideeën bespreken met Team C.

Voor de formele procedures worden de wettelijke inspraakmogelijkheden gevolgd. De GEM Crailo heeft het beheer van de website www.Crailo.nl van de provincie Noord-Holland overgenomen. Op deze website worden alle belangrijke informatiemomenten gedeeld. De GEM Crailo geeft met enige regelmaat een nieuwsbrief Crailo uit, waarop je kunt abonneren.

Financiële onderbouwing (Geld)

De drie gemeenten hebben het voormalige defensie terrein Crailo overgenomen van de provincie Noord-Holland voor een bedrag van € 33,2 miljoen. De levering van de gronden heeft plaats gevonden op 22 december 2017. De volledige koopprijs wordt voldaan op 31-12-2029, waarbij de gemeenten vrij zijn om (delen) eerder te betalen. De gemeenten zijn aan de provincie de eerste 6 jaar (2018-2023) een rente van 0% per jaar verschuldigd. De gemeenten zijn aan de provincie over de tweede 6 jaar (2024-2029) een rente van 0,4% per jaar verschuldigd.

Informatie Grondexploitatie (GREX)

Voor de herontwikkeling van Crailo is door de raden een Grondexploitatie vastgesteld. Op dit moment is het netto eindresultaat positief. Wanneer het netto eindresultaat negatief is, dan draaien de aandeelhoudende gemeenten op voor het verlies. De gemeenten nemen deel in het kapitaal van GEM Crailo BV in de verhouding: 45% gemeente Hilversum, 45% gemeente Gooise Meren, 10% gemeente Laren. Beheersmaatregel is monitoring en rapportage en risico-management binnen de GEM Crailo BV.

Bij het oprichten van de SOK is ook de intergemeentelijke grondexploitatie Crailo als financieel kader voor de ontwikkeling en realisatie van Crailo door de drie raden vastgesteld. Alle kosten m.b.t. de gebiedsontwikkeling Crailo worden betaald vanuit deze grondexploitatie (o.a. stedenbouwkundig plan, overall bestemmingsplan, aanleg openbare ruimte, beheer tijdelijke situatie, kosten externe projectorganisatie GEM Crailo B.V.) In de SOK is opgenomen dat alle interne kosten van partijen voor eigen rekening zijn. Daarnaast zijn in 2018 de gemeenteraden gevraagd garant te staan voor de externe financiering. De deelnemende gemeenten draaien op voor hun deel, voor Gooise Meren is dat een bedrag van 9 miljoen.

Onderstaande risico's gelden voor GEM BV, waar de gemeente Gooise Meren een 45% belang in heeft.

Risico's

Wat is de oorzaak?	Wat is de gebeurtenis?	Wat is het gevolg ?	Soort gevolg	Reële Omvang gevolg in €	Omvang gevolg	Omvang kans (%)	Risicofactor (gevolg x kans)	Beheersmaatregel(en)
Wet en regelgeving	Er bestaat een risico op het moeten volgen van een uitgebreide MER-procedure (i.p.v. een beperkte procedure) en dus het opstellen van een MER-rapport	Extra kosten voor het uitvoeren van de MER-procedure. Vertraging in de planvorming (geen BP voor uitkomst MER)	Planning		2	4 50%	8	Het volgen van een MER-procedure lijkt bijna onafwendbaar. Als beheersmaatregel lijkt het derhalve raadzaam de kosten voor een MER-procedure niet meer als risico in te schatten maar als werkelijkheid op te nemen in de

								grondexploitatie.
MER-rapport heeft negatieve uitkomsten voor het bestaande plan	De uitkomst vraagt om noodzakelijke aanpassing van het plan	Vertraging (minimaal 1 jaar)	Planning		2	4 50%	8	Gedurende MER-procedure reeds voorsorteren op de mogelijke uitkomsten en alternatieve scenario's gereed hebben
Door de ontwikkeling van Crailo ontstaan extra verkeersstromen (bewoners/bedrijven)	Het huidige VRI knooppunt volstaat niet meer voor de toegenomen verkeersstromen	Het plan dient aangepast te worden waarbij er ook een aangepast ontwerp voor het VRI knooppunt wordt meegenomen	Economische schade	€ 300.000	4	5 75%	20	Eventuele aanvullende verkeersstudies uitvoeren. Lobbyen bij de provincie voor cofinanciering
Crailo betreft een oud militair terrein	Er is mogelijk sprake van niet geïdentificeerde bodemverontreiniging / achtergebleven munitie (met name op Zuid waar nog beperkt onderzoek heeft plaatsgevonden)	Aanvullende kosten voor sanering/opruimen	Economische schade		2	4 50%	8	Aanvullend bodemonderzoek
Doelstelling wordt Crailo als gasloze wijk	Discussie over de allocatie van kosten voor de gasloze wijk. Wie betaalt dit: gemeente, ontwikkelaar, eindgebruiker/bewoner	Minder opbrengsten (voor gemeente of ontwikkelaar) of duurdere woningen (eindgebruiker/bewoner)	Economische schade		2	2 10%	4	Onderzoek doen naar voorwaarden en eisen en bijbehorende kosten

Afspraken met omwonenden over bufferruimte achtertuinen	Er komt een verzoek van omwonenden om minimaal 15 meter bufferruimte (nu circa 7 meter in verkavelingsplan)	Verkaveling moet worden aangepast met als gevolg minder uitgeefbaar gebied (minder opbrengsten)	Economische schade		3	4 50%	12	Nader te bepalen
Bezwaar/beroep tegen het bestemmingsplan	Juridische procedures door bewoners	Juridische kosten en vertraging	Planning		2	2 10%	4	Nader te bepalen
Verzoek nieuw trafostation Liander Zuid	Trafostation moet verplaatst/vergroot worden	Inpassing in Zuid heeft impact op plan/verkaveling (mogelijk minder opbrengsten)	Economische schade		2	2 10%	4	Eerste stap: Duidelijkheid verkrijgen door gesprekken te voeren met Liander
Crailo betreft een ontwikkeling nabij natuurgebied	Voorwaarden en eisen op het gebied van natuur (bijv. door GNR) stroken niet met de huidige planvorming	Aanpassing plan/verkaveling met als gevolg meer kosten en vertraging	Economische schade		2	3 25%	6	Eerste stap: Gesprek aangaan met GNR
Nieuwe vastgoedcrisis	De huizenmarkt verslechtert (minder vraag, lagere verkoopprijzen)	Minder opbrengsten in de GREX (lagere grondopbrengsten). Mogelijk vertraging in de afzet a.g.v. minder vraag	Economische schade		2	2 10%	4	Niet van toepassing
Wet- en regelgeving: Flora en Faunawet	Onverwachte flora en fauna binnen het plangebied	Planvertraging en extra kosten voor maatregelen	Planning		2	2 10%	4	Aanvullend onderzoek
Crailo betreft een ontwikkeling nabij de A1	Hierdoor bestaat het risico op geluidsoverlast boven bepaalde geluidsnormen (aangaande de norm is geen consensus tussen de drie gemeenten)	Mogelijk moeten er geluidswerende maatregelen getroffen worden bij een deel van de woningen wat extra kosten met zich meebrengt	Economische schade		2	3 25%	6	Aanvullend onderzoek

Er is een bestaande afspraak met GNR dat een deel van de aan te kopen grond over wordt gedragen aan GNR	Indien de grond wordt aangekocht door de gemeenten zal er afstemming gezocht moeten worden met GNR over de overdracht van de gronden	Mogelijk wil/gaat GNR meekijken met de planvorming en eisen stellen aan de kwaliteit van de op te leveren grond en de 'grensgebieden'	Planning		2	3 25%	6	Eerste stap: Duidelijkheid verkrijgen door gesprekken te voeren met Liander
Crailo Zuid betreft een waterwin- en waterbergingsgebied	De ontwikkeling van Crailo Zuid brengt mogelijk de mogelijkheden voor waterwinning en/of waterberging in gevaar. Indien dit het geval is zullen alternatieven onderzocht moeten worden	Verkaveling moet mogelijk worden aangepast met als gevolg minder uitgeefbaar gebied (minder opbrengsten). Mogelijk dient er onderzoek naar alternatieven plaats te vinden (extra kosten)	Economische schade		2	3 25%	6	Eerste stap: Duidelijkheid verkrijgen door gesprekken te voeren met Waternet
Wet- en regelgeving: Duurzaamheid	Nieuwe wetgeving aangaande duurzaamheid stelt bepaalde eisen aan de ontwikkeling	Aanvullende kosten voor duurzaamheid die niet zijn opgenomen in de grondexploitatie. Discussie over wie dit zal moeten betalen: gemeente, ontwikkelaar of eindgebruiker	Economische schade		1	2 10%	2	Nader te bepalen
Partijen zijn het niet eens over de m2 bedrijfsbestemming	Wijziging van het programma	Door wijziging van het programma kunnen andere opbrengsten verkregen worden.	Economische schade		2	2 10%	4	Programma vastleggen in de bestuursovereenkomst.
Bestaande bedrijven vertrekken niet	Gebruiksovereenkomsten worden niet ontbonden	Juridische kosten en vertraging	Planning		2	3 25%	6	Vroegtijdig procedures opstarten om overeenkomsten op te zeggen.

2.4 De Krijgsman

Gepresenteerde stand van zaken per: *september 2020*

Algemene info

Naam Project	De Krijgsman
Omschrijving (soort project, context)	Op het terrein van de oude kruutfabriek in Muiden is een nieuwe woonwijk in aanbouw : De Krijgsman. Er worden maximaal 1.300 woningen gebouwd. Ook komt er ruimte voor commerciële voorzieningen, zoals winkels (maximaal 28.380 m2). Bij de ontwikkeling van de wijk spelen groen en water, de openbare ruimte en natuur- en cultuurhistorische waarden een grote rol. <i>Deelproject Toegangsweg en drie bruggen ('aanpassing toerit Muiden')</i> : Bij de aanleg van de toerit Muiden door RWS/SAAOne is geen rekening gehouden met de ontwikkelingen De Krijgsman en Bredius. Om deze gebieden te kunnen ontsluiten wordt de Maxisweg tussen het P+R terrein en de Krijgsman aangepast en worden er drie nieuwe bruggen worden gebouwd over de Trekvaart. De huidige brug naar het KNSF wordt daarmee vervangen.
Doel / Realisatie	De gebiedsontwikkeling van De Krijgsman met als doel maximaal 1300 woningen en 28.350 m2 kantoor.
Opdrachtgever	Bestuurlijk: J. Eijbersen - Ambtelijk: Hoofd Team PRO H. Mieras
Projectleider	T. Zeegers <i>Deelproject Toegangsweg en drie bruggen Trekvaart</i> : M. Heemstra
Betrokken externe partijen	KNSF N.V. Eigenaar Kruutfabriek (KNSF) terrein, KNSF Vastgoed II B.V.: Ontwikkelpartij, Dura Vermeer: Ontwikkelpartij, De Krijgsman: KNSF Vastgoed II B.V.+ Dura Vermeer, De Brauw Blackstone: bewaking en beoordeling VOK bepalingen. Deelproject Toegangsweg en drie bruggen : RWS/SAAOne, KNSF , Provincie Noord-Holland, Waternet
Relatie andere projecten	Bredius,
Startdatum project + definitie	Krijgsman: april 2014 Toegangsweg: start januari 2016
Einddatum project + definitie	Krijgsman: medio 2025 Toegangsweg en bruggen Trekvaart: Medio 2020
Projectfase	Krijgsman: Ontwerp, Voorbereiding en realisatie Toegangsweg en bruggen Trekvaart : Opgeleverd
Rol Gemeente	Krijgsman: Gemeente is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan voor het ontwikkelingsgebied van De Krijgsman en voor de toetsing van de producten voor de openbare ruimte in het kader van de overdracht naar de gemeente. Toegangsweg en bruggen Trekvaart: Opdrachtgever en eigenaar.



Figuur 1. Luchtfoto stand februari 2019.



Figuur 2. Actueel stedenbouwkundig overzicht.

Rollen en verantwoordelijkheden

- *Krijgsman* : De rollen, taken en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd in de VOK. De VOK vormt een belangrijk kader voor de samenwerking tussen partijen. De rol van de gemeente is uitvoering geven aan de verplichtingen voor de gemeente voortvloeiende uit de Vaststellingsovereenkomst (VOK) die de gemeente, KNSF en Dura Vermeer op 7 maart 2014 hebben gesloten. De belangrijkste verplichtingen bestaan uit het opstellen en in procedure brengen bestemmingsplanwijziging voor het KNSF-terrein. Dit bestemmingsplan is op 1 december 2016 onherroepelijk geworden. De gemeente heeft daarnaast een toetsende rol en beoordeelt via haar vertegenwoordiger de plannen in het Kwaliteitsteam de Krijgsman. De projectorganisatie de Krijgsman kent een stuurgroep met de bestuurlijke verantwoordelijken en op ambtelijk niveau het regieoverleg. Ad hoc worden er voor deelonderwerpen werkgroepen ingesteld. De projectorganisatie is geëquipeerd om de doelstellingen van het project in te vullen. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de Krijgsman is de belangrijkste doelstelling de toetsing en planbegeleiding van de door de Krijgsman ontwikkelde plannen en producten op het gebied van de woningen en de openbare ruimte. Een tweede doelstelling is het bewaken van de kwaliteit van het stedenbouwkundig plan van La4sale via de inbreng in het kwaliteitsteam de Krijgsman. Een derde doelstelling is het tot stand brengen van een vruchtbare samenwerking van de partners van de Krijgsman en de gemeenten.
- *Toegangsweg en bruggen Trekvaart* : De aansluiting op het plan De Krijgsman vergt een continue afstemming van de uitvoering en planning en daarmee een belangrijk onderwerp in de overleggen met de KNSF. Het is een gemeentelijk project, waarbij een goede afstemming met belanghebbende partijen belangrijk is.

Contracten en afspraken

- 20 februari 2014 Vaststellingsovereenkomst (VOK) met addendum 1+2, KNSF Vastgoed BV II, Dura Vermeer, Gemeente Muiden/ Gooise Meren (ondertekend door alle partijen op 7 maart 2014.) Op de gemeentelijke website is de openbare versie in te zien. De kern van de overeenkomst is dat er sprake is van een voorwaardelijk overeenkomst tussen de gemeente en de KNSF tot het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, De VOK bevat een aantal vertrouwelijke passages waar de raad en college inzicht in hebben gekregen. Voor de ambtelijke organisatie geldt dat alleen degenen die een uitvoerende of controlerende taak hebben op betreffende onderdelen deze ook in kunnen zien.
- december 2016 uitvoeringsovereenkomst VOK waarin de belangrijkste geschilpunten zijn geregeld.
- 1 december 2016, onherroepelijk bestemmingsplan: Met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, zijn alle schadeclaims van tafel.

Genomen besluiten tot nu toe

- 12 mei 2020 : collegebesluit overdrachtsprotocol De Krijgsman
- 7 raadsbesluiten Bijdrage in kosten van opsporing en ruiming van niet gesprongen explosieven, laatste besluit 22 januari 2020
- november 2017, raadsbesluit vaststelling beeldkwaliteitsplan "de Overtuinen"
- 28 juni 2017, besluit gemeenteraad aankoop grond school op de Krijgsman
- 8 maart 2017, raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan de Tuinen van Hoogerlust
- 29 maart 2017, raadsbesluit Vaststelling variantenstudie en voorbereidingskrediet voor de toerit en entreebrug
- 12 oktober 2016, raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan de Krijgsman: Bestemmingsplan onherroepelijk op 1 december 2016
- 13 juli 2016 uitspraak Raad van State inzake bestemmingsplan de Krijgsman: Het bestemmingsplan wordt vernietigd op een drietal gronden. Aan de gemeente wordt opgedragen om binnen 26 weken een nieuw bestemmingsplan vast te stellen en voor beroep ter inzage te leggen.
- 19 november 2015, raadsbesluit (Muiden) vaststelling bestemmingsplan: De gemeenteraad heeft het Bestemmingsplan De Krijgsman, inclusief de Nota Zienswijzen, gewijzigd vastgesteld. De gemeenteraad heeft het Beeldkwaliteitsplan De Krijgsman vastgesteld. Het Beeldkwaliteitsplan is het handboek voor planvormers en plantoetsers. In het plan staan allerlei schetsen en voorbeelden van hoe het er ongeveer uit gaat zien.
- 2 juni 2015, collegebesluit (Muiden) terinzagelegging Ontwerpbestemmingsplan en MER: Het college van B&W stemt in met de terinzagelegging van het Ontwerpbestemmingsplan en Milieu Effectrapportage (MER) van De Krijgsman.
- 10 maart 2015, collegebesluit (Muiden) terinzagelegging Notitie Reikwijdte en Detailniveau: Het college van B&W stemt in met de terinzagelegging van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) De Krijgsman. De NRD beschrijft voor welke activiteiten een Milieueffectrapport wordt opgesteld. In de notitie staat op welke manier en tot welk detailniveau de milieueffecten worden onderzocht.
- 19 februari 2015, raadsbesluit (Muiden) wijziging termijnen Vaststellingsovereenkomst De Krijgsman: De gemeenteraad gaat akkoord met de gewijzigde planning bij het vaststellen van het Bestemmingsplan De Krijgsman.
- 20 november 2014, raadsbesluit (Muiden) aanvullende Vaststellingsovereenkomst De Krijgsman: De gemeenteraad gaat akkoord met het uitstellen van de vaststelling van het Bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan De Krijgsman.
- 19 juni 2014, raadsbesluit (Muiden) instellen kwaliteitsteam De Krijgsman: De gemeenteraad gaat akkoord met de instelling van het kwaliteitsteam De Krijgsman. Het kwaliteitsteam gaat welstandszaken binnen het bestemmingsplan toetsen. Het team heeft hierin een adviserende rol.

- 20 februari 2014, raadsbesluit (Muiden) bevestiging besluit De Krijgsman: Bij het raadsbesluit over de Vaststellingsovereenkomst op 6 februari 2014 waren een aantal documenten nog niet beschikbaar. De raad wilde daarom nog geen definitief besluit nemen. Met dit raadsbesluit bevestigt de raad alsnog het op 6 februari 2014 genomen besluit.
- 6 februari 2014, raadsbesluit (Muiden) vaststellingsovereenkomst De Krijgsman: De gemeenteraad heeft de Vaststellingsovereenkomst (VOK) De Krijgsman vastgesteld. Hiermee stemt de raad ook in met het Hoofdlijnenakkoord en het Ambitiedocument. Onderdeel van de VOK zijn het opstellen van het Bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan voor De Krijgsman.
- 19 december 2013, raadsbesluit (Muiden) hoofdlijnenakkoord De Krijgsman: Met het Hoofdlijnenakkoord zetten de gemeente en KNSF een punt achter een jarenlange juridische strijd over de invulling van het KNSF-terrein. Het is de eerste stap in de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk De Krijgsman. In het akkoord staan de afspraken die gemaakt zijn tussen de verschillende partijen over de ruimtelijke ambitie, de projectorganisatie en de begroting.

Toegangsweg en bruggen Trekvaart:

- 4 juli 2018, raadsbesluit goedkeuring uitvoeringskrediet € 7.200.000 voor het realiseren van 3 bruggen over de Muidertrekvaart en de aanpassing van de Maxisweg (toerit)
- 29 maart 2017, raadsbesluit vaststelling van de variantenstudie en het goedkeuren van het voorbereidingskrediet € 346.000 voor de toerit en entreebrug.
juni 2015, raadsbesluit (Muiden) besteding compensatie gelden commissariaat voor de Trekvaarten van € 2 miljoen.
- september 2015, raadsbesluit (Muiden) voorbereidingskrediet ontwerpfase project € 70.000

Stand van zaken

De Krijgsman

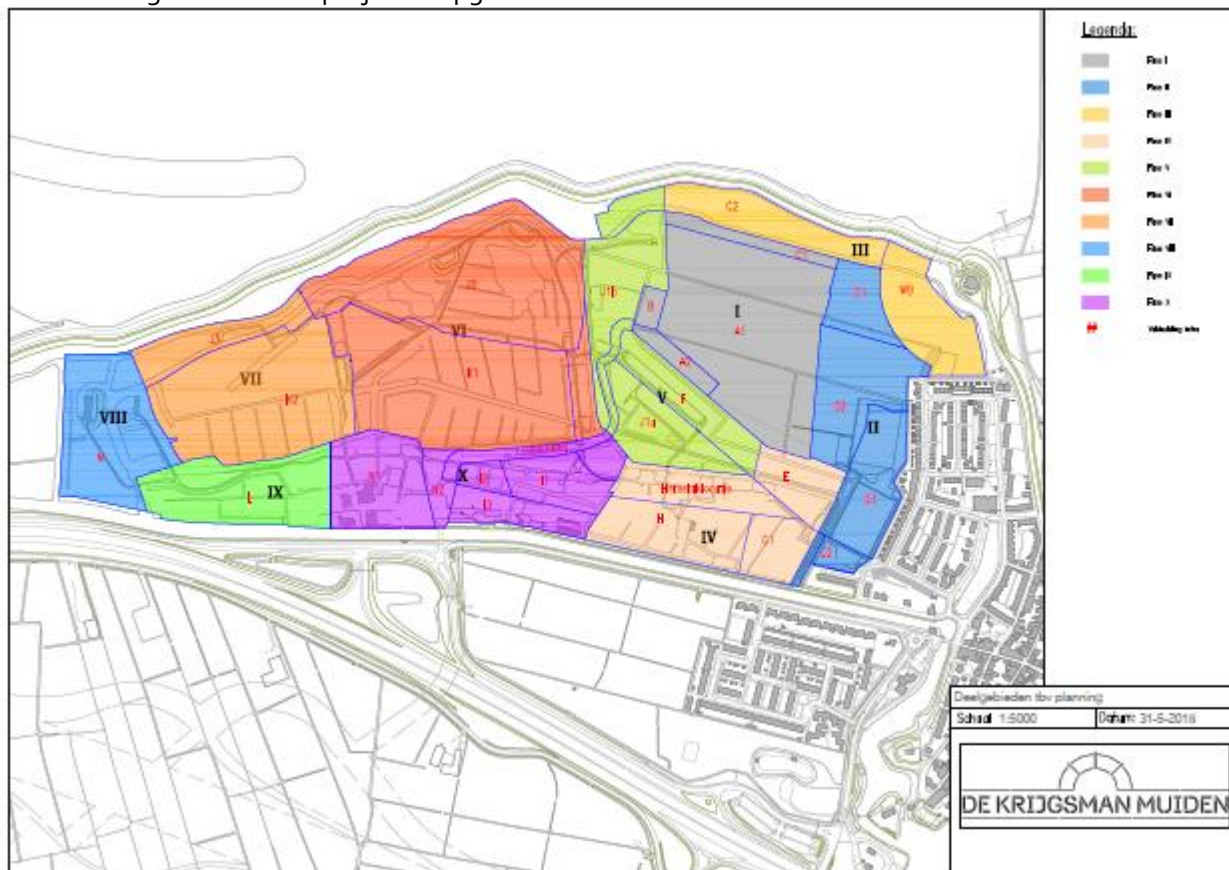
Op dit moment wordt er binnen de gemeente gewerkt aan de volgende zaken:

- Toetsing Voorlopige en Definitieve Stedenbouwkundige Plannen De laatste fases XIII, IX en X (entreegebied) zijn nog niet ter toetsing aangeboden.
- Toetsing ontwerp Westbatterijpark inclusief inspraak Toetsing bestekken bouw- en woonrijp maken en bijbehorende onderzoeken.
- Beoordeling bouwlogistiek continue (scheiding bouw en woonverkeer)
- Er zijn nu ongeveer 300 woningen opgeleverd (1 juli 2020)
- De gemeente heeft het vergunningentraject Europees aanbesteed. Eurorecruiters is geselecteerd als bureau die dit voor de 1300 woningen gaat verzorgen. Er zijn nu ongeveer 450 bouwvergunningen verleend.
- De bouw van het IKC start in oktober 2020 en wordt vanaf 1 januari 2022 in gebruik genomen. Met de KNSF is overlegd over de veiligheid en bouwlogistiek rondom het IKC.
- Het College van B&W heeft in oktober 2018 besloten voor de woningen die in fase I en II worden gebouwd toe te staan dat deze nog op gas mogen worden aan gesloten. Voor fase IV en de volgende fasen in het plan zullen de woningen en de bedrijfsruimten gasloos worden ontwikkeld en gebouwd worden conform de daarvoor geldende wetgeving.
- Bij de entree van het gebied (fase X) nabij de te handhaven kantoor gebouwen zal een voorzieningencluster worden gerealiseerd. De KNSF heeft overeenstemming bereikt met Albert Hein voor een vestiging van een duurzame AH filiaal.

- Er is gewerkt aan een overdrachtsprotocol. Verwacht wordt dat binnenkort het eerste deelplan (fase 1) wordt opgeleverd.
- Er is geadviseerd over de renovatie van de sluis
- Er wordt overleg gevoerd met Waternet over het vaarweg- en overig primair waterbeheer na oplevering.
- Het explosiefvrijmaken van de Muidertrekvaart is voorbereid, Uitvoering in 2020

Deelproject Toegangsweg De Krijgsman en Bredius inclusief 3 bruggen over de Muidertrekvaart ('aanpassing toerit Muiden')

Op 4 juli 2018 heeft de gemeenteraad het uitvoeringskrediet verleend op basis van het door het college vastgestelde definitief ontwerp van de familie van drie bruggen over de Trekvaart en de aanpassing van de Maxisweg om Bredius en De Krijgsman te ontsluiten. De Europees openbare aanbesteding van het werk is eind 2018 afgerond en het project is opgeleverd.



Fasering De Krijgsman

Planning (tijd)

Wat	Wanneer	Besluitvorming door:
Toetsing ontwerpen en bestekken	Per fase tot 2023	
Oplevering deelplannen per fase	Per fase tot 2024	
Overdracht deelplannen	Per fase tot 2025	
Bouw IKC	Eind 2020 tot eind 2021	
Uitvoering ontsluiting en bruggen De Krijgsman en Bredius	Gereed	

Communicatie en participatie

- Door de KNSF en de ontwikkelaars worden regelmatig verkoop manifestaties gehouden bij de start van een nieuw deelgebied
- De Krijgsman heeft een website voor bewoners ontwikkeld om bewoners te voorzien van actueel nieuws en de voortgang van het project.
- Er is een bewonersvereniging de Krijgsman opgericht die aanspreekpunt gaat worden voor de gemeente namens de bewoners van de Krijgsman
- Bij de beoordeling van de inschrijvingen voor een ontwerpvisie op de bruggen over de Trekvaart zijn bewoners uit Muiden en toekomstige bewoners van de Krijgsman betrokken.
- Er is in maart 2019 een informatiebijeenkomst voor bewoners van de wijk Noord West geweest over de planning en aanpak van uitvoering in de zone die grenst aan de wijk Noord West (fase II)
- Voor het Westbatterijpark is een participatietraject gestart om te komen tot een vaststelling van een ontwerp van het park. Op 30 juni 2020 is een webinar gehouden over het definitieve ontwerp van het Westbatterij park. De reactie hiervan worden verwerkt in het eindontwerp voor het park. De uitvoering van de werkzaamheden in het park zullen op gefaseerde wijze plaatsvinden in de komende twee jaren.. Gekeken wordt of het initiatief van de skatebaan hierin een plek kan krijgen.
- Op 1 april 2020 is door de wethouder samen met een vertegenwoordiging van KNSF het laatste autobrugdeel geplaatst.

Financiële onderbouwing (Geld)

- *Krijgsman*: De kosten betreffen met name de projectbeheersing, ontwerp en vergunningverlening. De inkomsten betreffen de leges van de (niet-)woningen.
- *Stuurgroep Krijgsman*: De kosten van deze externe stuurgroep worden gedekt uit de algemene reserve.
- *Toegangsweg en bruggen Trekvaart* : De gemeenteraad heeft een uitvoeringskrediet van € 7.200.000 verleend
De totale bouwkosten voor de drie bruggen en toerit worden geraamd op € 7.200.000. De dekking hiervan is in het raadsvoorstel aangegeven.

In €	t/m 2017	2018 uit	2018 in		2019 uit	2019 in	2020 uit	2020 in
Krijgsman	439.840	780.000	-825.000		780.000	-825.000	780.000	-825.000
Stuurgroep		200.000						
Toegangsweg en drie bruggen		58.000			7.142.000	- 6.380.000		

VERVOLG	2021 uit	2021 in	2022 uit	2022 in	2023 uit	2023 in	Totaal
Krijgsman	780.000	-825.000	780.000	-825.000	330.000	-800.000	-255.160
Stuurgroep							200.000
Toegangsweg en drie bruggen							820.000

Informatie Grondexploitatie

Niet van toepassing. De Krijgsman is een private grondexploitatie.

De Toegangsweg en de drie bruggen is een gemeentelijk project met bijdragen van de KNSF en Provincie Noord-Holland (subsidie)

Risico's

Wat is de oorzaak?	Wat is de gebeurtenis?	Wat is het gevolg ?	Soort gevolg	Reële Omvang gevolg in €	Omvang gevolg	Omvang kans (%)	Risicofactor (gevolg x kans)	Beheersmaatregel(en)
De uitplaatsing van de zeeverkenners van de Westbatterij	De Westbatterij wordt uiterlijk 2019 overgedragen aan de KNSF (indien de KNSF hiertoe besluit)	Gemeente moet op zoek naar een locatie. De Gemeente heeft een locatieverkenning uitgevoerd. Op basis daarvan is er een potentiële locatie gevonden in het Westbatterijpark. Mogelijk betekent dit een vertraging in de overdracht van de Westbatterij naar de KNSF	Overig		1	5 (75-100%)	5	Opnieuw verkennen waar er alternatieve mogelijkheden liggen voor uitplaatsing van de zeeverkenners. Hivervoor wordt nu gekeken naar 2 locaties: t.w. de mogelijke locatie Binnenhaven en een tweede locatie op de Noordkop van de KNZRV
Uitspraak rechter inzake WOB verzoek RTVNH	De Raad van State heeft uitspraak gedaan inzake het WOB verzoek. De uitspraak van de rechtbank wordt op onderdelen vernietigd. De gemeente wordt gevraagd op basis van de uitspraak een nieuw besluit te nemen.	politieke imagoschade als gevolg van het vrijgeven van niet geheime correspondentie uit de jaar 2012 en 2013	Imago / Politiek		4	4 50%	16	Het besluit is in voorbereiding en zal in het najaar kenbaar worden gemaakt aan de KNSF en RTVNH. Eventuele beroepschriften in deze zullen rechtstreeks gericht worden aan de Raad van State.

2.5 Gebiedsprogramma Verder met de Vesting Muiden

Gepresenteerde stand van zaken per: *september 2020*

Algemene info

Naam Project	Verder met de vesting Muiden
Omschrijving (soort project, context)	<p>De Vesting Muiden is UNESCO werelderfgoed. De omgeving van de Vesting verandert ingrijpend door grote projecten als de verlegging van de A1. Het is een speerpunt van het beleid van de gemeente om hierbij de identiteit en de leefomgeving van Muiden te behouden en te verbeteren. Beide ontwikkelingen zijn aanleiding geweest om een strategie te ontwikkelen voor de toekomst van Muiden. In 2014 is daarvoor een ontwikkelplan vastgesteld met als uitgangspunt het vergroten van de aantrekkelijkheid van Muiden voor inwoners en bezoekers. Dit leidde tot een gebiedsprogramma Verder met de Vesting Muiden waarin 14 verschillende deelprojecten zijn ondergebracht.</p> <p>Het gebiedsprogramma wordt aangestuurd door de Stuurgroep Gooi en Vechtstreek waarin onder meer Rijkswaterstaat, AGV, Provincie en Regio bestuurlijk zijn vertegenwoordigd. De stuurgroep adviseert bindend aan Gedeputeerde Staten over besteding van de Groene Uitwegsubsidies.</p>
Doel / Realisatie	<p>Doel van het programma: De gemeente wil de schoonheid van de Vesting Muiden en de schootsvelden niet alleen koesteren, maar ook verder ontwikkelen als een aantrekkelijke plaats om te wonen en te bezoeken. Het programma Verder met de Vesting Muiden richt zich op het behoud en versterking van de groene, recreatieve en cultuurhistorische waarden van Muiden. Bij het besluit van de betrokken bestuurders op 23 maart 2016 zijn 6 expliciete doelstellingen benoemd: bereikbaarheid, cultuurhistorie, natuur, landschap/landbouw, recreatie en beleving en gezamenlijke communicatie.</p> <p>Van aanleiding tot realisatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gemeente heeft in 2014 het initiatief genomen om een visie op de ontwikkeling van de vesting te vormen. Voor het oostelijk deel van de vesting is het streven om de vestingwerken te herstellen. De gemeente is voor een groot deel eigenaar hiervan; • In 2015 is gestart met het herstel van gebouw E, F en G. Dit is mogelijk gemaakt door cofinanciering van Rijk en Provincie ter hoogte van circa 80%; • Op 18 december 2015 is het plan voorgelegd aan de Stuurgroep Gooi en Vechtstreek. De Stuurgroep heeft besloten om ons gebiedsprogramma als 'showcase' aan te wijzen. Tevens wordt een start gemaakt met het herstellen en herbestemmen van de vestinggebouwen Muiden op basis van de BRIM-subsidie;

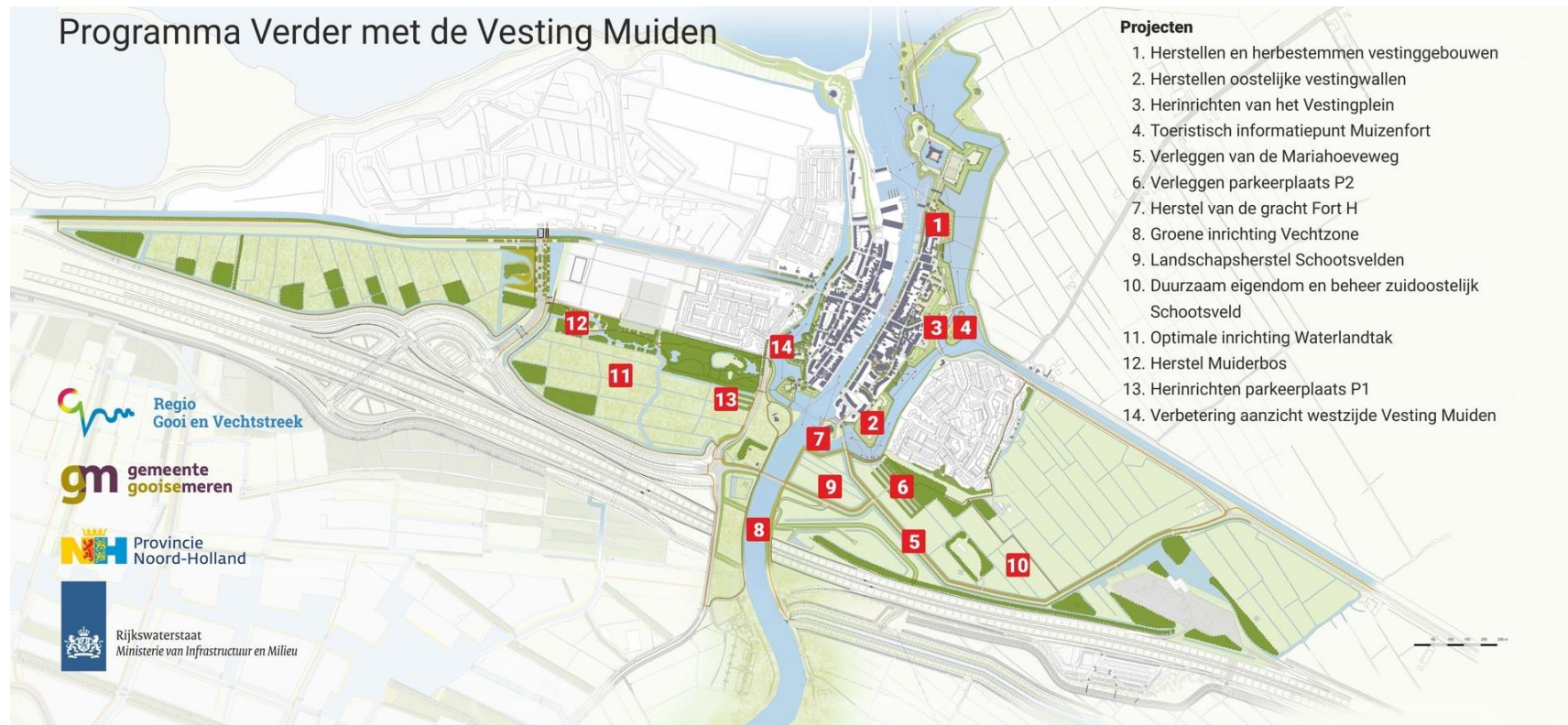
- Op 23 maart 2016 hebben de betrokken bestuurders van Provincie, Rijkswaterstaat en Gemeente de exacte scope van het programma vastgesteld;
- In maart 2017 heeft de Stuurgroep G&V een positief besluit genomen over bijdragen aan de realisatie van de Showcase. Na verwerking van dit besluit in de begroting van de Provincie (begin 2018) is een substantieel gedeelte van het programma gedekt;
- Per 1 januari 2018 geeft een projectgroep uitwerking aan een herstelplan voor de Oostelijke vestingwallen, Vestingplein en Toeristisch Informatie Punt. Tevens wordt de projectorganisatie van het totale programma verder ingevuld.
- Op 19 september 2018 heeft het college en de raad het Herstelplan Oostelijke vestingwallen inclusief ambities Vestingplein vastgesteld en middelen vrijgegeven voor uitvoering van de vestingwerken.
- Eind 2018 is het herstel van de vestingwerken gegund aan Aannemer Van de Ven. Deze gaat in 2020-2021 het werk in uitvoering brengen.
- In 2019 is cofinanciering georganiseerd voor het Vestingplein en is de Landschappelijke en stedenbouwkundige visie Muiden Zuidwest vastgesteld door de raad en is de Nota van Uitgangspunten opgesteld voor de Schootsvelden zuid oost. Dit jaar is op basis van onderzoek het uitvoeringsontwerp van de oostelijke vesting uitgewerkt met de aannemer. Dit vraagt aanvullende maatregelen.
- In juni 2020 is het uitvoeringsontwerp Oostelijke vesting Muiden, de Nota van Uitgangspunten Schootsvelden vastgesteld en tweede helft van 2020 wordt het voorlopig ontwerp en definitief ontwerp gemaakt.
- In juli is de overeenkomst Realisatie beheer en onderhoud met de aannemer getekend en wordt het werk uitgevoerd in de periode tot en met 2021.
- Het ontwerp bestemmingsplan voor de Muiden zuid-west (P1 en brandweer) ter inzage gelegd.

Opdrachtgever	Bestuurlijk: J. Eijbersen - Ambtelijk: Hoofd team PRO H. Mieras
Projectleider/coördinator	Ernest Pelders
Betrokken externe partijen	Rijkswaterstaat (grondeigenaar/bevoegd gezag (verlegging) A1-gebied), SAAone (aannemerscombinatie die project A1/A6 namens Rijkswaterstaat uitvoert), Provincie Noord-Holland (bevoegd gezag natuur en subsidieverlener), Regio Gooi en Vechtstreek (bestuurlijk trekker overall programma), Stuurgroep Gooi en Vechtstreek (adviesorgaan provincie inzake subsidies Groene Uitweg).
Relatie andere projecten	Verder met de Vesting Muiden zet in op de vesting en de zuidelijke schootsvelden. <ul style="list-style-type: none"> • De schootsvelden vallen direct samen met het gebied dat door de verlegging van de A1 moet worden heringericht. Deze projecten, waaronder de Waterlandtak, hangen direct met elkaar samen en worden voor een deel door RWS uitgevoerd. De gesprekken over de landschapsinrichting vinden overwegend in het kader van Verder met de Vesting Muiden plaats.

- De visie voor Verder met de Vesting Muiden is gebruikt bij de onderbouwing van het bestemmingsplan Bredius. Het plan voorziet in de inrichting van het openbaar gebied op het zuidelijkste perceel op de Brediusgronden. In het zuidwestelijk deel van de vesting is samenhang met de inpassing van de woonschepen en eventuele bouw van een nieuwe brandweerkazerne. In het noordwestelijk deel van de vesting is samenhang met de stedenbouwkundige visie op het gebied.
- In Muiden krijgt de bestaande infrastructuur een opknopbeurt: 'integraal onderhoudsplan'. Raakvlakken van de volgende wegen worden onderzocht: Ton Kootsingel, Vestingplein, Naarderstraat, Ravelijnsplein, Kloosterstraat en Mariahoeveweg, P2.

Startdatum project + definitie	2003-2014 : programma voor herstellen en verbeteren van de vestingwerken en de inrichting van de schootsvelden van Muiden met in totaal 14 deelprojecten variërend in omvang.
Einddatum project + definitie	2012-2023: de vestingwerken zijn hersteld en de schootsvelden zijn zodanig ingericht dat de openheid en het karakteristieke landschap zoveel mogelijk is hersteld, de parkeerplaatsen en infrastructuur optimaal zijn ingepast, de recreatieve waarde is toegenomen en het duurzaam beheer is verzekerd. De uitvoeringstermijn is verlengd ivm grondoverdracht en uitvoeringsduur.
Projectfase	Afhankelijk van het deelproject variërend tussen projectplan, ontwerp en realisatie.
Rol Gemeente	Bestuurlijk trekker van de diverse projecten, bevoegd gezag vergunningverlening, uitvoerder (o.m. vestingwerken) De bijdrage van de gemeente zit o.a in het trekkerschap van het programma. De verwachting is dat extra aanvullende middelen nodig zijn die niet reeds in de begroting zijn opgenomen (behoudens aanvullende wensen bovenop het programma uiteraard).
Status project	 <i>Verloopt het project volgens plan (groen = project verloopt volgens plan, geel = er zijn belemmeringen die zorgen voor noemenswaardige vertraging/meerkosten/etc. rood = er is een reële bedreiging tot het niet behalen van het beoogde resultaat). Motiveer keuze onder stand van zaken.</i>

Projectkaart



Rollen en verantwoordelijkheden (*Organisatie*)

Uitdrukkelijk doel van het programma is dat de gezamenlijke overheden laten zien dat door samenwerking en het combineren van doelstellingen een meerwaarde kan ontstaan. De individuele doelstellingen blijven aanwezig maar de visie is gezamenlijk gedragen. De Stuurgroep Gooi en Vechtstreek ziet hierop toe.

De coördinatie van het gebiedsprogramma ligt bij de gemeente. Vanaf de start is de gemeente de grootste aanjager van het programma geweest. Inmiddels is het programma omarmd door de andere partijen. Verder me de Vesting Muiden is opgenomen in het Uitvoeringsprogramma 2017-2018 van de Regio. Zonder de trekkersrol van de gemeente wordt het programma echter niet uitgevoerd. Dat geldt zeker voor de vestingwerken, waar de gemeente ook eigenaar van is. In het A1 gebied zal een deel van de projecten door de andere partijen (o.a. RWS) worden uitgevoerd. Dat gebeurt altijd in overleg met de gemeente.

Organisatie

Voor het totale programma is een plan van aanpak opgesteld. Het programma wordt geleid door een programmacoördinator die in een team van projectleiders de verschillende deelprojecten binnen tijd /geld weet te realiseren. Het plan van aanpak, inclusief dekkingsvoorstel voor de plankosten, wordt dit jaar vastgesteld door het bestuur. Inmiddels wordt de interne organisatiestructuur verder ingevuld en worden deelprojecten verder uitgerold. De gemeente zal trekker zijn voor de projecten die het meest in haar belang zijn (binnen de vesting en de parkeerplaatsen en onderliggend wegennet in de schootsvelden) en deze staan dan ook opgenomen in het Plan van Aanpak. Gegeven de korte uitvoeringstermijn (het is de bedoeling dat alle onderdelen eind 2021 zijn uitgevoerd) is het nodig een slagvaardige uitvoeringsorganisatie binnen de gemeente in te richten. Op bestuurlijk niveau is de aanhaking van Gooisemeren goed geborgd. De wethouder is in sept 2018 toegetreden tot de stuurgroep Gooi en Vecht.

Contracten en afspraken

Binnen de vesting zijn de afspraken zeer overzichtelijk. De gemeente realiseert de projecten en krijgt daarbij een stevige subsidie van de provincie. In de schootsvelden is e.e.a. meer complex door de veelheid aan partijen en de samenloop met het project A1/A6. Er zijn hier overeenkomsten met Rijkswaterstaat gesloten over grond en nieuwe inzichten en ontwikkeling vragen aandacht. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt tussen gemeente en SAAone en tussen Rijkswaterstaat en Provincie.

Contracten/overeenkomsten:

o.a. Uitvoeringsovereenkomst Rijkswaterstaat – Gemeente inzake uitvoering A1/A6, uitvoeringsovereenkomsten ontwerpen in schootsvelden. Over de subsidies zijn beschikkingen afgesproken met de Provincie Noord Holland.

Belangrijkste afspraken:

Stuurgroep G&V: aanwijzen programma als 'showcase'.

Gezamenlijke bestuurders: commitment om tot volledige uitvoering te komen.

Provincie heeft FES gelden gereserveerd voor de realisatie van het programma Verder met de vesting Muiden.

Toelichting:

Tussen Rijkswaterstaat en Gemeente is een uitvoeringsovereenkomst van toepassing. Uitvoering van enkele projecten is hierin opgenomen. Verder zijn er nog een aantal overeenkomsten gesloten. De gemeenteraad van Muiden heeft met de visiedocumenten en het uitvoeringsprogramma Deel Oost de kaders op de inhoud gesteld. De Regio heeft het programma opgenomen in het Uitvoeringsprogramma, net als de Provincie in het kader van de Stuurgroep Gooi en Vechtstreek en het Uitvoeringsprogramma Stelling van Amsterdam/Nieuwe Hollandse Waterlinie. Daarnaast zijn er bestuurlijke afspraken gemaakt ter bevestiging hiervan.

Naar aanleiding van het vaststellen van de showcase door de Stuurgroep Gooi- en Vechtstreek is de gemeenteraad van Gooise Meren uitgebreid geïnformeerd over het programma en de rol van de gemeente daarin.

Genomen besluiten tot nu toe (*Informatie*)

- Maart 2014, raadsbesluit (Muiden) vaststellen Ontwikkelplan Verder met de Vesting Muiden: Het ontwikkelplan 'Verder met de Vesting Muiden' is ook ontstaan na een participatietraject met inwoners en deskundigen. In het plan staan een grondige analyse van het gebied en de kaders voor de toekomst van de Vesting. Op basis van de uitgangspunten voor alle onderdelen van de Vesting, zoals de vestingwerken, water en recreatie, werken we aan de ambities: de unieke kwaliteiten van de Vesting Muiden behouden, versterken en benutten, de woon- en leefomgeving van de bewoners verbeteren en meer bezoekers aantrekken.
- December 2014, raadsbesluit (Muiden) uitbreiding Ontwikkelplan met Handboek Herstel Vesting Muiden en Uitvoeringsprogramma Deel Oost: Het Handboek Herstel Vesting Muiden is een visie voor de Vesting Muiden volgens de uitgangspunten van het ontwikkelplan. De visie toont hoe we de vestingwallen zouden kunnen herstellen en hoe we openbare ruimtes en routes door de Vesting kunnen verbeteren.
- Juni 2015, raadsbesluit (Muiden) uitbreiding Ontwikkelplan met Landschapsplan Schootsvelden Zuid: Doordat de snelweg A1 rondom Muiden in zuidelijke richting verlegd is ondergaat het landschap een grote verandering. De zuidelijke schootsvelden zijn vrijgekomen. Door de betrokkenheid van vele partijen met ieder een eigen rol en invalshoek is het vormgeven van dit gebied bijzonder complex. De gemeente heeft daarom ook een visie voor dit gebied opgesteld. Het resultaat is het Landschapsplan Schootsvelden Zuid. Alle betrokken partijen werken samen om dit plan uit te voeren.
- In maart 2017 heeft de Stuurgroep G&V een positief besluit genomen over bijdragen aan de realisatie van de Showcase. Na verwerking van dit besluit in de begroting van de Provincie (begin 2018) is een substantieel gedeelte van het programma gedekt;
- Op 19 september 2018 heeft het college en de raad het Herstelplan Oostelijke vestingwallen inclusief ambities Vestingplein vastgesteld en middelen vrijgegeven voor uitvoering van de vestingwerken.
- Eind 2018 is het herstel van de vestingwerken gegund aan Aannemer Van de Ven. Deze gaat in 2020-2021 het werk in uitvoering brengen.
- In maart 2019 heeft Provinciale Staten € 8 ton gereserveerd voor het realiseren van de ambities op het Vestingplein.
- Op 17 april 2019 is de Landschappelijke en stedenbouwkundige visie Muiden Zuidwest vastgesteld door de raad.
- In december 2019 is de Nota van Uitgangspunten Schootsvelden zuid oost vastgesteld door het College en deze wordt voorgelegd aan de raad.
- In maart 2020 is het Uitvoeringsontwerp Oostelijke vesting Muiden vastgesteld door het college en wordt medio april voorgelegd aan de raad.
- Op 27 maart heeft de stuurgroep Gooi en Vechtstreek ingestemd met het Uitvoeringsontwerp Oostelijke vesting Muiden en een € 6 ton bijdrage vanuit het programma Groene Uitweg.
- In juni 2020 is de Nota van Uitgangspunten Schootsvelden zuidoost vastgesteld door de raad.
- In juni 2020 is het ontwerpbestemmingsplan Muiden zuidwest vrijgegeven voor inspraak.

Stand van zaken (*Kwaliteit*)

Project	Onderdelen	Stand van zaken + Takenpakket	Trekker
1. Herstellen en herbestemmen vestinggebouwen	A. Herstellen gebouw E, F en G B. Herbestemmen gebouw C en G	Alle vestinggebouwen zijn hersteld. Laatste gebouw moet nog verhuurd worden. Reguliere afrondende taken en communicatie naar omgeving.	Gemeente

2. Herstellen van de oostelijke vestingwallen	A. Herstellen van de oostelijke vestingwallen	<p>Het Herstelplan (DO) is opgesteld en vastgesteld door Raad en aanbesteed. Vervolgstappen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kavelgrenzen Kloosterstraat formaliseren; • Begeleiding beroepsprocedure; • Contract vastleggen en start uitvoering sept 2020; • Uitvoeringsbegeleiding 2020-2021; • Overdracht beheer. 	Gemeente
3. Herinrichten van het Vestingplein	A. Herinrichten van het plein	<p>Projectambities (scope en ambitie) zijn opgenomen in Herstelplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cofinanciering Provincie is georganiseerd; • Opstellen Nota van Uitgangspunten (kaders) tav verkeer, ondernemers op plein, parkeren Vestingplein; • Besluit over al dan niet bijstellen kaders; • Opstarten van een interactief planproces VO-DO; • Aanbesteden en uitvoeren; 	Gemeente
4. Toeristisch informatiepunt Muizenfort	A. Realiseren toeristisch informatiepunt in het Muizenfort	<p>Het TIP is geopend in mei 2018. Deelproject is afgerond.</p>	Gemeente
5. Verleggen van de Mariahoeveweg	<p>A. Verleggen van de Mariahoeveweg B. Verwijderen oude Mariahoeveweg incl. herstel sloten ter plaatse</p>	<p>Voor de Mariahoeveweg P2 en landschapsherstel is de Nota van Uitgangspunten vastgesteld door de raad met kostenraming. Vervolgstappen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitwerking VO naar DO met kostenraming (Scope bepalen in verband met fietspad) inclusief participatie Mariahoeve en omgeving; • Besluit ontwerp met vrijgeven krediet college en raad; • Aanbesteden, uitvoeren voorbelasting; • Begeleiding planologische procedures, vergunning; • Aanbesteden en uitvoeren aanleg weg en verwijderen oude weg (inclusief verbinden slotenpatronen); • Uitvoeringsbegeleiding tot en met 2023 	Gemeente
6. Verleggen parkeerplaats P2	A. Verleggen en verlagen parkeerplaats P2	<ul style="list-style-type: none"> • Zie 5. Planproces Verleggen Mariahoeveweg, P2 en landschapsherstel 	Gemeente
7. Herstel gracht Fort H	A. Herstellen van de voormalige gracht bij Fort H	<ul style="list-style-type: none"> • Zie 5. Planproces Verleggen Mariahoeveweg,P2 en landschapsherstel 	Gemeente

8. Groene inrichting van de Vechtzone	<p>A. Herstel van de natuurlijke oevers</p> <p>B. Ecologische inrichting toelopen en oeverzone en passeerbaar maken uitwateringskanaal Naardermeer</p> <p>C. Inrichting westelijke Vechtoever als natuurgebied</p> <p>D. Aanleg wandelpad over de westelijke Vechtoever</p>	<p>RWS voert uit. Rol gemeente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • toetsen van het maatregelenpakket om de oevers van de Vechtzone te vergroenen; • opplussen van het project met informatie- en educatievoorzieningen over groene inrichting; • gronden gemeenten met bestemming 'Waterlandtak' aan RWS overdragen • afstemming overdracht naar beheerders: BORG, AGV, RWS en SBB; 	RWS
9. Landschapsherstel schootsvelden	<p>A. Herstel historische kavelstructuur, slotenpatronen en terugbrengen gebiedseigen grond</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zie 5. Planproces Verleggen Mariahoeveweg,P2 en landschapsherstel 	RWS
10. Duurzaam eigendom en beheer zuidoostelijk schootsveld	<p>A. Borgen eigendom en duurzaam beheer als onbebouwd weidegebied</p> <p>B. Herverkaveling en inpassing Fata Morgana</p>	<p>Rol gemeente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brengt gronden in ten behoeve van kavelruil; • Levering richting eindeigenaren faciliteren. • Bevorderen dat eigendom naar Goois Natuurreservaat of een andere natuurbeheerder gaat (bestuurlijke inzet). • Inpassing Fata Morgana organiseren (haag kiezen, financiering haag is RWS) 	RWS/Regio
11. Optimale inrichting Waterlandtak	<p>A. Versnelling in eindinrichting Waterlandtak</p> <p>B. Natuurlijke inrichting aanliggende gronden</p> <p>C. Bouw ecopassages</p> <p>D. Inpassing inrit AGV</p> <p>E. Ecopassage over de Maxisweg en Muidertrekvaart</p> <p>F. Fietsverbinding Muiden – Hoogerlust aanleggen</p>	<p>RWS voert uit ism Provincie NH.</p> <p>Rol gemeente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toetsen van het maatregelenpakket (o.a. V&V) inrichting waterlandtak; • Afspraken maken over randzones P1 en financiële afwikkeling RWS; • Afstemming overdracht (inclusief middelen) naar beheerder: BORG. 	RWS
12. Herstel Muiderbos	<p>A. Herstellen van het voormalige deel Muiderbos</p>	<p>Uitwerking Visie zuid west:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opstellen herstelplan en afstemmen met omgeving; • Uitvoeren groot onderhoud; • Opnemen in beheerplan. • Communicatie over project via programma laten lopen 	Gemeente

13. Herinrichten parkeerplaats P1	A. Herinrichten P1 en Maxisweg naar groen en parkeren	<p>Visie Muiden zuidwest is vastgesteld</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage • Voorlopig ontwerp uitwerken tot definitief ontwerp • Besluit College en Raad; • Afspraken maken met RWS/RVB over overdracht gronden • Afspraken met RWS over financiering definitief maken • Begeleiding planologische procedures, vergunning • Aanbesteden en uitvoeren 	Gemeente
14. Verbetering aanzicht westzijde Vesting Muiden	<p>A. herstel historische meidoornhaag langs vestinggracht/Kadesloot</p> <p>B. inpassing oeverzone woonschepen</p>	<p>Uitwerking op basis van Visie Zuidwest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitvoeringsplan opstellen voor meidoornhaag en uitvoeren; • Koppelkans met baggeren verkennen; 	Gemeente

Planning (Tijd)

Wat	Wanneer	Wie
Uitvoering programma deelprojecten	2018 - 2023	
Herstellen en bestemmen panden	2015 en verder	
Vaststellen NvU + participatieplan Mariahoeveweg en P2	Q2 2020	Raad
Vaststellen NvU + participatieplan Vestingplein	Q4 2020	Raad
Opstellen DO Mariahoeveweg en P2	Q4 2020	Raad
Opstellen DO Vestingplein	Q2 2021	Raad
Opstellen herstelplan Muiderbos	Q4 2020	College
Opstellen Definitief ontwerp Herinrichting Parkeerplaats P1	Q1 2021	Raad

Communicatie en participatie

Het programma wordt in dialoog met de samenwerkende partijen en de omgeving verder uitgewerkt. Daarbij wordt stilgestaan bij de mogelijkheden om invloed te hebben op de uitwerking van de visie naar concrete uitvoeringsontwerpen. Dat zal per project variëren. In de schootsvelden zijn de mogelijkheden daarbij zeer beperkt omdat de meeste kaders al vastliggen in het Tracébesluit of vanwege technische randvoorwaarden. In de vesting en de randen tussen de wijken en de schootsvelden is er meer participatie mogelijk. Per deelproject wordt een participatieplan opgesteld.

Financiële onderbouwing (Geld)

In het programma Verder met de Vesting Muiden is een aantal deelprojecten te onderscheiden. Deze zijn/worden per deelproject ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. De kredieten voor de Oostelijke vestingwallen en Herinrichting Vestingplein zijn in 2018 beschikbaar gesteld. De voorbereidingskredieten voor Verleggen Mariahoeveweg (€ 200.000) resp. P2 (€ 50.000) zijn bij de Begroting 2019 beschikbaar gesteld. Deze twee deelprojecten zijn samengevoegd tot één nieuw deelproject Schootsvelden Zuidoost.

In €	Inv nummer	Uitgaven	Inkomsten	t/m 2019 uit	t/m 2019 in	2020 uit	2020 in	2021 uit	2021 in	2022 e.v. uit	2022 e.v. in
Oostelijke vestingwallen	7210271	3.612.000	1.313.500	731.000	20.000	731.000	293.500	2.150.000	1.000.000	0	0
Herinrichten vestingplein	7210301	1.600.000	800.000	34.000	0	66.000	0	200.000	0	1.300.000	800.000
Schootsvelden Zuidoost	7210334	4.220.000	2.990.000	95.000	0	275.000	0	1.425.000	965.000	2.425.000	2.025.000
Overige projecten	7210214 / 7210312	850.000	300.000	121.000	0	129.000	0	300.000	150.000	300.000	150.000
Totaal		10.282.000	5.403.500	981.000	20.000	1.201.000	293.500	4.075.000	2.115.000	4.025.000	2.975.000

Informatie Grondexploitatie (GREX)

Er wordt geen GREX opgesteld.


Risico's

Wat is de oorzaak?	Wat is de gebeurtenis?	Wat is het gevolg ?	Soort gevolg	Omvang gevolg	Omvang kans (%)	Risicofactor (gevolg x kans)	Beheersmaatregel(en)
Vestingwerk Muiden							
Tijdens de uitvoering ontstaan meerkosten	aannemer treft onvoorziene gebeurtenissen in uitvoering	Maatregelen treffen die kostenverhogend werken	<i>Economische schade</i>	3	4 50%	12	Overeenkomst Realisatie afsluiten met taakstellend budget en risicopost
Bewoners ervaren veel overlast van werk	aannemer communiceert slecht over werkzaamheden	bewoners klagen	<i>Imago / Politiek</i>	3	3 25%	9	afspraken verankeren in BLVC plan -> opschalen naar directie
Vestingplein							
Nieuwe inrichting vraagt ook verleggen van kabels en leidingen	Onderzoek geeft aan dat verleggingsregeling niet alle kabels en leidingen dekt.	scope bijstellen en bestaande situatie aanhouden	<i>Milieu</i>	2	3 25%	6	alternatief plan verkennen en onderzoeken van K&L
Geen draagvlak voor herstel vestingwal en plein volgens ambitieniveau	het herstel van de wallen van de bastions verhoogt de wal.	conflict tussen belangen van rijk, provincie, gemeente en bewoners	<i>Organisatie / Continuïteit</i>	3	4 50%	12	Standpunt politiek verankeren in een NvU alvorens participatie in te gaan. Regel heldere kaders
Schootsvelden Mariahoeve weg en P2							
Overdracht gronden niet geregeld	RWS stelt zijn gronden enkel beschikbaar met eisen tav natuur en vraagt een vergoeding m2	grondkosten zijn niet gedekt en gronden worden niet overgedragen en werk kan niet worden uitgevoerd (of met kosten BTW)	<i>Economische schade</i>	4	4 50%	16	Regio inschakelen ter stroomlijning van grondoverdracht (reeds geïmplementeerd) en middelen beschikbaar stellen vanuit Stuurgroep

Een groot deel van de financiering moet uit subsidies komen.	De geplande bijdragen of subsidies vallen weg of lager uit door uitstel	Het project kan deels niet worden uitgevoerd of de kosten voor gemeente zijn veel hoger	<i>Economische schade en planning</i>	3	2	10%	6	Goede afstemming met subsidieverstrekking
Complexiteit door veel raakvlakken met andere deelprojecten en initiatieven uit de stad	Andere deelprojecten-initiatieven kennen geen middelen en voortgang	discussies over scope en zijn afhankelijkheden leidt tot uitstelgedrag in politiek	<i>Imago / Politiek</i>	2	4	50%	8	Nota van Uitgangspunten geeft inzicht en laat zich vertalen in de perspectiefnota
Nieuwe trace kabels en leidingen langs Mariahoeveweg.	Verlegging van gas en waterleiding valt niet binnen de verleggingsregeling	verlaging kost geld dat niet geraamd is	<i>Economische schade en planning</i>	4	5	75%	20	Overleg met Waternet, en evt escaleren richting stuurgroep GV
P2 en Muiderbos								
Bewoners steunen de vastgestelde visie op onderdelen niet	De inpassing en herstel van de Weesperweg is geen onderdeel van de huidige scope.	bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan	<i>Kwaliteit</i>	3	4	50%	12	Transparante communicatie organiseren en waarnodig individueel gesprek

2.6 IKC Muiden

Gepresenteerde stand van zaken per: *September 2020*

Naam Project	IKC Muiden (Integraal Kindcentrum)
Omschrijving (soort project, context)	Op de Krijgsman komen 1300 woningen. Met de komst van nieuwe inwoners zijn er ook voorzieningen nodig zoals bijvoorbeeld onderwijs. De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor het realiseren van huisvesting voor onderwijs. De huidige huisvesting binnen de kern Muiden is niet voldoende om aan de toekomstige vraag te kunnen voldoen. Daarom is er op de Krijgsman ruimte voorzien voor de komst van een brede school of zoals we dat nu noemen een zogeheten integraal kindcentrum (IKC).
Doel / Realisatie	Realiseren van voldoende onderwijsvoorzieningen
Opdrachtgever	Bestuurlijk: G.J. Hendriks, Wethouder - Ambtelijk: H. Mieras, Hoofd Team PRO
Projectleider	I. Kaya
Betrokken externe partijen	Schoolbesturen Talent Primair en ASKO scholen, SKBNM (kinderopvang), Nul25, EtuConsult, SVP Architectuur en Stedenbouw, ZRi adviseurs, Klictet installatieadviesbureau, Pieters Bouwtechniek, Van Dijk Geo- en Milieutechniek en KNSF
Relatie andere projecten	De Krijgsman
Startdatum project + definitie	Collegebesluit 18 februari 2014 – Startdocument Brede school in Muiden
Einddatum project + definitie	Naar verwachting oplevering 3 ^e kwartaal 2020
Projectfase	Ontwerpfase en voorbereidingsfase
Rol Gemeente	Opdrachtgever en bouwheer
Status project	 Verloopt het project volgens plan (groen = project verloopt volgens plan, geel = er zijn belemmeringen die zorgen voor noemenswaardige vertraging/meerkosten/etc. rood = er is een reële bedreiging tot het niet behalen van het beoogde resultaat). Motiveer keuze onder stand van zaken.

Projectkaart



Rollen en verantwoordelijkheden (*Organisatie*)

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van scholen. De wijze waarop deze plicht wordt uitgevoerd, is vastgelegd in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Gooise Meren. Voor dit project is de gemeente bouwheer en opdrachtgever. De schoolbesturen samen SKBNM zijn verantwoordelijk voor het in standhouden van het IKC. Voor de realisatie van het project is de volgende projectorganisatie ingericht:

Een stuurgroep, projectgroep en een werkgroep.

1. De stuurgroep bestaat uit: De schoolbesturen, SKBNM, EtuConsult, Nul25 en ambtelijk projectleider
Taken: De stuurgroep geeft sturing aan het project, hier worden de beslissingen genomen en (tussen) resultaten vastgesteld. In de stuurgroep hebben de bestuurders van de partners en de gemeente zitting.
2. De projectgroep bestaat uit: Nul25, ambtelijke projectleider, architect en eventueel overige adviseurs.
Taken: De projectgroep werkt de opdracht uit die de stuurgroep heeft geformuleerd.
3. De werkgroep huisvesting is veelal ingericht als gebruikersoverleg, waarin ook ruimte was voor eventueel de inbreng van de MR (Medezeggenschapsraad).
De werkgroep levert informatie ten behoeve van het (ruimtelijk en functioneel) programma van eisen (PvE). Op dit moment worden de laatste aanpassingen op het ontwerp besproken.
4. MT is het management team bestaande uit de gebruikers die organisatorisch en inhoudelijk het proces en project bewaken.

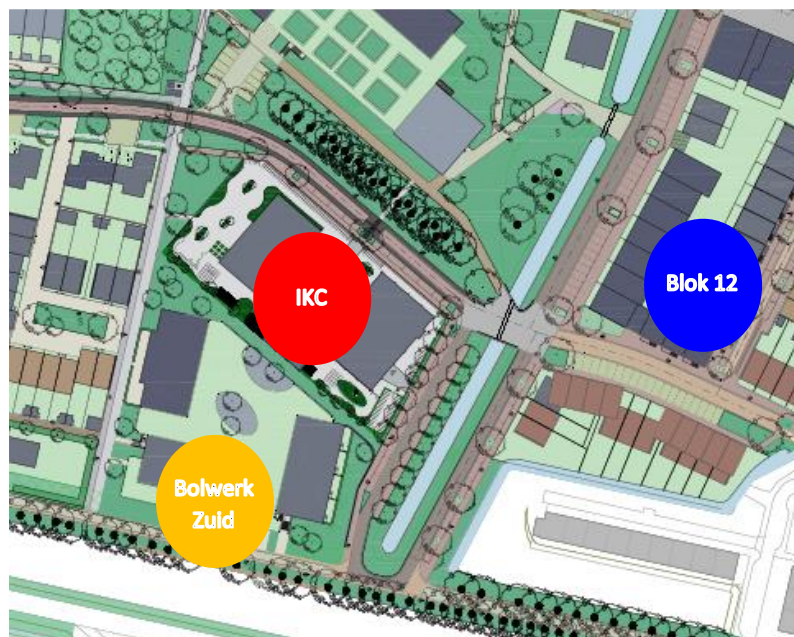
Contracten en afspraken

In de voorbereiding zijn zoals gewoonlijk overeenkomsten ondertekend ten behoeve van advisering van het proces door externen. Inmiddels is er opdracht verstrekt aan Groothuis Bouwgroep uit Genemuiden (bouwkundige aannemer) die samen met Breman Utiliteit (installaties) het Kindcentrum zal realiseren.

Genomen besluiten tot nu toe (Informatie)

Wie	Wanneer	Wat
College		Akkoord startdocument Kennis nemen van en aanbeveling overnemen, te weten: 1. Aanstellen kwartiermaker voor het uitvoeren van startnotitie; 2. Gemeentelijke werkgroep samenstellen om onderzoek te doen naar meest geschikte locatie; 3. De gemeenteraad informeren over dit besluit.
College	22 april 2014	Akkoord met: 1. Kennis nemen van bijgevoegde rapportage over het locatieonderzoek voor de Brede School in Muiden. 2. Instemmen met de conclusie uit het onderzoek dat de locatie ten noorden van het Kruitpad en ten zuiden van de Huidige accommodatie van SC Muiden de meest geschikte is voor het realiseren van de Brede School 3. In de nog te volgen procedures en ontwikkelingen inzetten op het beschikbaar komen van de onder 2 genoemde locatie voor de Brede School in Muiden.
College	1 juli 2014	Bijgaande voortgangsrapportage met betrekking tot de realisering van een Brede School in de kern Muiden: 1. Voor kennisgeving aannemen; 2. Ter kennis brengen van de gemeenteraad.
College	21 april 2015	De gemeenteraad voorstellen een bedrag van € 20.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het ontwikkelen van een gezamenlijke visie voor de brede scholen in Muiden en Muiderberg en dit bedrag ten laste te brengen van de reserve Sociaal Domein conform bijgaand concept raadsvoorstel.
Raad	28 mei 2015	Vorbereidingskrediet realisering Brede Scholen in Muiden en Muiderberg 1. Een bedrag van € 20.000 beschikbaar te stellen ten behoeve het ontwikkelen van een gezamenlijke visie voor de te ontwikkelen brede scholen in Muiden en Muiderberg; 2. Het bedrag van € 20.000 dekken uit de reserve Sociaal Domein. De werkwijze om te komen tot een door alle betrokkenen gezamenlijk gedragen; 3. De visie wordt opgesteld in samenspraak met een aan te stellen werkgroep uit de raad; 4. De bijlage 'plan van aanpak' maakt geen deel uit van dit besluit; 5. Na het vaststellen van de visie door de raad, wordt in samenspraak met de werkgroep van de raad een vervolgtraject vastgesteld voor het realiseren van de brede school.
Raad	19 november 2015	1. Een bedrag van € 12.000 beschikbaar te stellen als voorbereidingskosten voor de realisering van brede scholen in Muiden en Muiderberg; 2. Dit bedrag te dekken uit de voorziening onderhoud schoolgebouwen.
College	1 december 2015	De gemeenteraad informeren over de voortgang m.b.t. de realisering van brede scholen in Muiden en Muiderberg conform bijgevoegde concept Raadsmededeling
Raad	december 2015	De gemeenteraad informeren over de voortgang m.b.t. de realisering van brede scholen in Muiden en Muiderberg.

Raad	26 september 2016	Stand van zaken realiseren Kindcentra in Muiden en Muiderberg.
Raad	12 oktober 2016	Collegiebrief inzake overeenstemming gemeente en KNSF inzake aankoop kavel Krijgsman voor IKC.
Raad	6 juni 2018	Vaststelling 1 ^e voortgangsverslag 2018 – Krediet bijgesteld
Raad	6 november 2019	Vaststelling 2 ^e voortgangsverslag 2019 – Krediet bijgesteld



Stand van zaken (Kwaliteit)

Er heeft tussen de gemeente en KNSF afstemming plaatsgevonden over de veiligheid/logistiek rondom het kindcentrum tijdens de bouw en na ingebruikname door de gebruikers.

De KNSF geeft aan dat de omgeving rondom de school in september 2021 nog niet woonrijp is, omdat over de weg (hoofdingang) voor de school bouwverkeer zal rijden voor de appartementen Blok 12. Geplande oplevering Blok 12 is oktober 2021. De KNSF heeft aangegeven dat begin januari 2022 (geplande ingebruikname) de omgeving van de school woonrijp is. De bouwactiviteiten Bolwerk Zuid (zuidelijke plangebied van het kindcentrum) blijft een belangrijk onderdeel, zowel wat betreft het bouwverkeer als ook de overlast die de bouw oplevert voor het functioneren van de school. Afsproken is om de hele situatie rondom de school te blijven monitoren.

De gemeente wil graag bijdragen aan een duurzame samenleving. Investeren in duurzaamheid is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van schoolbesturen en gemeente. In onderling overleg worden afspraken gemaakt over de ambities op het gebied van duurzaamheid en de hieraan gekoppelde investering. Het uitgangspunt is een bijna energie neutraal gebouw (BENG) en hanteren we Frisse school klasse B. Daarnaast is er een beeldkwaliteitsplan (BKP) waar we ons willen aan houden.

Planning (Tijd)

Maanden	2020												2021												2022	
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F
EU aanbesteding aannemer EB(M)																										
Engineeringfase (uitwerken tekeningen naar UO)				1	2	3																				
Bouwvoorbereiding					1	2																				
Bouwkavel bouwrijp ger. (door KNSF)																										
Realisatie									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
Oplevering																				1	2					
Ingebruikname																						1	2			
					Standlijn																					

Communicatie en participatie

De communicatie over het besluitvormingstraject t.b.v. het IKC is via de gebruikelijke kanalen van de gemeente geschiedt. Na besluitvorming is de communicatie opgepakt door de stuurgroep KC Muiden en wordt verzorgd door EtuConsult in samenspraak met de gebruikers en de gemeente. Stakeholders worden via een nieuwsbrief op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Het IKC maakt deel uit van een groter Muidense project 'De Krijgsman'. Over de actuele ontwikkelingen in de kern Muiden wordt door de gemeente o.a. gecommuniceerd tijdens een informatiemarkt en –krant.

Financiële onderbouwing (Geld)

Na vaststelling van het 2^e voortgangsverslag 2019 door de raad is er in totaal € 9,3 miljoen inclusief BTW (prijspeil 2020) beschikbaar.

In €	t/m 2019	2020 uit	2020 in	2021 uit	2021 in	2022 uit	2022 in	2023 uit	2023 in	Totaal
9.320.000	670.350	4.325.000		4.324.650						

Informatie Grondexploitatie


Niet van toepassing.

Risico's

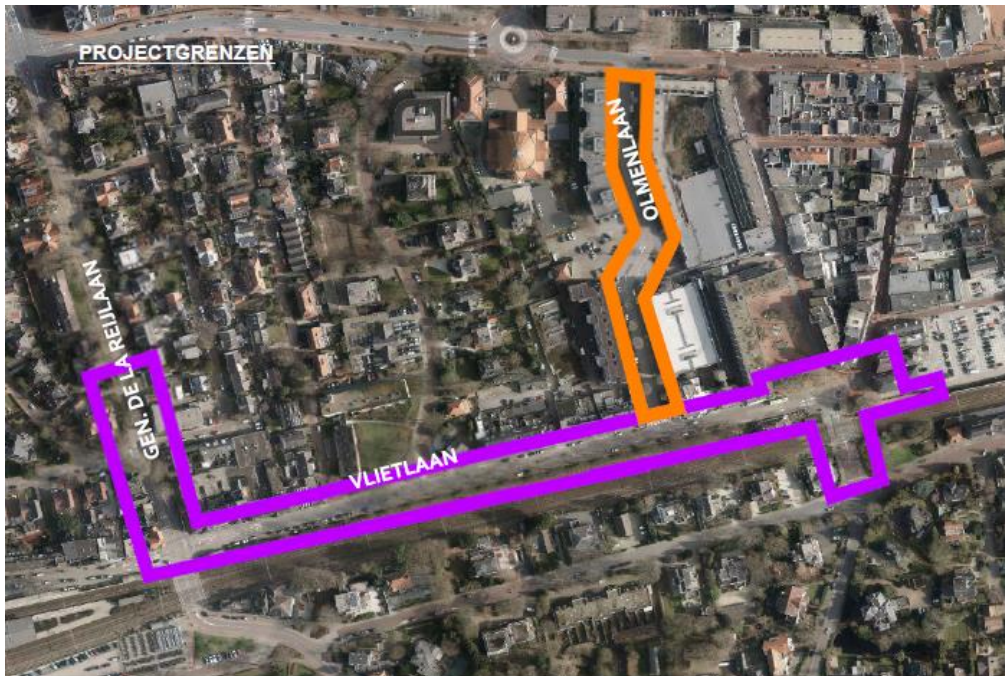
Wat is de oorzaak?	Wat is de gebeurtenis?	Wat is het gevolg ?	Soort gevolg	Reële Omvang gevolg in €	Omvang gevolg	Omvang kans (%)	Risicofactor (gevolg x kans)	Beheersmaatregel(en)
Er worden rondom het IKC woningen gebouwd.	Vertraging in de planning van de oplevering van overige woningbouw projecten op de Krijgsman.	De schoolomgeving is niet gereed, waardoor er geen of beperkte toegang is tot de school. Verkeersonveilige situatie rondom het IKC. Latere ingebruikname van het gebouw door de gebruikers. Een direct gevolg hiervan kan zijn dat we (meer) tijdelijke huisvesting nodig zullen hebben.	Economisch e schade	€ 250.000	3	3 25%	9	Afspraken maken met de projectontwikkelaar over de situatie rondom de school bij ingebruikname. Afspraken inclusief verantwoordelijkheid en risico's vastleggen in een overeenkomst met de KNSF.

2.7 Herinrichting Vlietlaan

Gepresenteerde stand van zaken per: *september 2020*

Naam Project	Herinrichting Vlietlaan
Omschrijving (soort project, context)	Het project komt voort uit het Kaderplan Verkeer voor het centrum van Bussum (KVC). De Vlietlaan moet de uitstraling krijgen van een aantrekkelijke entree-route van het station naar het centrum van Bussum. De Vlietlaan zal worden ingericht als 30 km-zone. Ook wordt het kruispunt Vlietlaan / Generaal de la Reijlaan aangepast. De Olmenlaan krijgt een belangrijke functie als doorgaande fietsroute langs het centrum. Er komen rode fietsstroken om de fietsers meer ruimte te geven. Andere aanpassingen aan de Olmenlaan worden nog niet gedaan vanwege de voorgenomen herontwikkeling van parkeergarage De Olmen, en de invloed daarvan op de openbare ruimte.
Doel / Realisatie	Het beoogde projectresultaat bestaat uit een functioneel heringerichte Vlietlaan, waarbij alle functies van de laan vanuit het ontwerp zo goed mogelijk op elkaar zijn afgestemd, die goed te beheren is en waarin de komende 20 jaar geen grootschalig onderhoud uitgevoerd hoeft te worden. Op de Olmenlaan worden fietssuggestiestroken aangelegd.
Opdrachtgever	Bestuurlijk: N. Schimmel – Ambtelijk: Hoofd afdeling BORG a.i. Henk Groen
Projectmanager	Arno Booij
Betrokken externe partijen	Bewoners, ondernemers en pandeigenaren, NS, ProRail, provincie Noord-Holland, Connexion, OVGM, Keurmerk Veilig Ondernemen, hulpdiensten, Fietsersbond, ProBussum, dorpsmanager, WMO-raad, Verkeersraad, Vereniging van Blinden en Slechtzienden, GAD, buurtcomité Generaal de la Reijlaan, horecaondernemers stationsgebied, marktkooplui
Relatie andere projecten	Herinrichting Stationsgebied Naarden-Bussum, Ontwikkeling gebouw De Vonk en Ontwikkeling Parkeergarage De Olmen, Herinrichting Beerensteinerlaan en omgeving.
Startdatum project + definitie	Projectopdracht 1 november 2019
Einddatum project + definitie	Realisatie in 2021, einde nazorgfase 1 juli 2022.
Projectfase	Ontwerp (Definitief Ontwerp)
Rol Gemeente	De gemeente is wegbeheerder en opdrachtgever van het project. Conform missie en visie faciliteert zij ter voorbereiding op de realisatie van het project een zorgvuldig proces met participatie van belanghebbenden.
Status project	 <i>Er zijn belemmeringen die zorgen voor noemenswaardige vertraging. Dit wordt gemotiveerd onder 'stand van zaken'.</i>

Projectgebied



Figuur 3. Begrenzing project Vlietlaan.

Rollen en verantwoordelijkheden (*Organisatie*)

Als opdrachtgever is de gemeente verantwoordelijk voor het proces van Ontwerp t/m Realisatie en Beheer van de nieuwe situatie. Bij de planvorming voor en uitvoering van de herinrichting van de Vlietlaan speelt een krachtenveld van diverse actoren (bewoners, ondernemers, (semi)overheidspartijen en diverse belangengroepen) met uiteenlopende belangen. Het is aan de gemeente om deze partijen tijdig te betrekken bij de nadere planvorming en hierover zorgvuldig te communiceren. Het projectmanagement voor dit project is ondergebracht bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen.

Contracten en afspraken

Ingenieursbureau Arcadis is geselecteerd voor de ingenieursdiensten in de ontwerp- en voorbereidingsfase van het project.

Met Prorail zijn principeafspraken gemaakt over de aankoop van de onderhoudsstrook tussen het geluidsscherm en de Vlietlaan en gebruik als openbare ruimte.

Met Liander worden afspraken gemaakt over de vervanging van gietijzeren gasleidingen in het gebied, prognose is dat deze werkzaamheden gecombineerd kunnen worden uitgevoerd in het 2^e kwartaal van 2021.

Genomen besluiten tot nu toe (*Informatie*)

- December 2017, raadsbesluit vaststellen Kaderplan Verkeer Centrum (Voorlopig Ontwerp project Vlietlaan, als basis voor de verdere uitwerking van het project);
- April 2020, beantwoording amendement m.b.t. verkeerskundig onderzoek overweg Gen. De la Reijlaan en wijziging scope project Vlietlaan
- Juli 2020, bijgestelde financiën opgenomen in de Perspectiefnota 2021;

Stand van zaken (*Kwaliteit*)

De herinrichting geeft kansen om de Vlietlaan beter aan te sluiten bij het centrum, het winkelklimaat te verbeteren en in de openbare ruimte een gewenste kwaliteitsslag te maken. Daarnaast heeft de herinrichting als doel het verbeteren van de verkeersveiligheid (vooral nabij de overwegen), het optimaliseren van parkeren en het efficiënt inrichten van de verblijfsruimte (mogelijkheid voor uitstallingen, terrassen, fiets-parkeren en ondergrondse afvalcontainers).



Het project herinrichting Vlietlaan is opgenomen in de Perspectiefnota 2021-2024 van de gemeente Gooise Meren. De uitvoering van het project staat geprogrammeerd in 2021.

In de periode december 2019 tot en met de zomer van 2020 werkt de gemeente het Voorlopig Ontwerp verder uit naar een Definitief Ontwerp. Bewoners en ondernemers in de omgeving Vlietlaan-Olmenlaan krijgen tijdens dit ontwerpproces opnieuw de gelegenheid om aandachtspunten in te brengen en te reageren op de uitwerking van het ontwerp.

Direct na de zomer 2020 wordt het Definitief Ontwerp gepubliceerd. Nadat de reacties zijn verzameld start in september 2020 het besluitvormingsproces voor dit project. Het college van Burgemeester en wethouders stelt het Definitief Ontwerp vast en verzoekt vervolgens aan de raad om een uitvoeringskrediet voor het project beschikbaar te stellen. De verwachting is dat deze besluitvorming eind 2020 is afgerond waarna het project verder kan worden voorbereid en gerealiseerd.

Planning (Tijd)

Wat	Wanneer	Besluitvorming door:
Fase Hoe: opstellen Definitief Ontwerp	Q3 2020	College
Besluitvorming: uitvoeringskrediet	Q4 2020	Raad
Fase hoe te maken: opstellen contract	Q1 2021	
Fase Doen: Realisatie werkzaamheden	Q2-Q4 2021	
Fase in stand houden: nazorg en beheer	Q1-Q2 2022	

Vanwege de situatie rond het corona-virus is het ontwerpproces en het participatietraject met circa 3 maanden vertraagd. Daar waar in eerste instantie was uitgegaan van 3 bijeenkomsten gedurende het ontwerpproces zijn nu naast de startbijeenkomst in januari 2020 nog twee schriftelijke momenten (publicatie, reactietijd en verwerken reacties) ingepland.

Communicatie en Participatie

Het vastgestelde Voorlopig Ontwerp uit het Kaderplan Verkeer Centrum geldt als uitgangspunt voor de verdere ontwerpproces. Bewoners en ondernemers in de omgeving Vlietlaan-Olmenlaan krijgen tijdens dit ontwerpproces opnieuw de gelegenheid om aandachtspunten in te brengen en te reageren op de uitwerking van het ontwerp.

Op drie momenten in het ontwerpproces is er gelegenheid te reageren op het ontwerp en tussenproducten van het ontwerp. Bij de start van het participatieproces werd uitgegaan van bijeenkomsten. Vanwege de situatie rond het corona-virus kijken we per moment in welke vorm de participatie zal plaatsvinden. In januari 2020 vond er een bewonersbijeenkomst plaats om alle belanghebbenden te informeren over de stand van zaken en informatie en aandachtspunten op te halen als input voor het ontwerpproces. In april 2020 is een online enquête gehouden met een peiling over de voorlopige ontwerpvarianten van het profiel van de Vlietlaan. Deelnemers van de enquête konden naast het uitspreken van een voorkeur ook verbeterpunten meegeven voor de verdere uitwerking van het ontwerp. Direct na de zomer 2020 vindt er een laatste participatiemoment plaats als input voor het besluitvormingstraject.

Financiële onderbouwing (Geld)

Na uitwerking van een Definitief Ontwerp wordt er bij de provincie Noord-Holland een subsidie vanuit de BredeDoelUitkering, regeling kleinschalige infrastructuur aangevraagd voor het verbeteren van de verkeersveiligheid. Toekenning daarvan is afhankelijk van prioritering van alle projecten in de regio en moment van gunning van het werk aan een aannemer.

De projectkosten zijn als volgt geraamd (Perspectiefnota 2021):


Totaal Krediet	Bijdragen	2018 uit	2018 in	2019 uit	2019 in	2020 uit	2020 in	2021 uit	2021 in	Totaal realisatie
Wegen	863.559			46.289		83.711		733.559		
Openbare Verlichting	307.659					17.659		290.000		
Riolering	2.168.200					170.000		1.998.200		
Groenvoorzieningen	479.272					24.272		455.000		
Totaal	3.818.690			46.289		295.642		3.476.759		177.081

Risico's

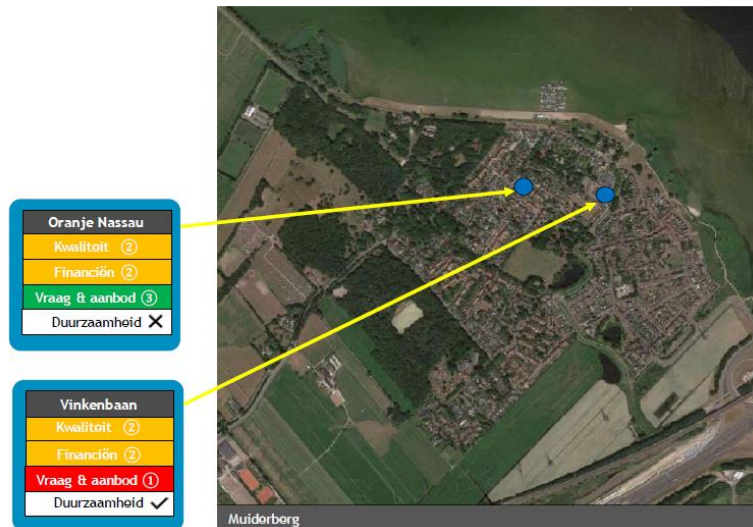
Wat is de oorzaak?	Wat is de gebeurtenis?	Wat is het gevolg ?	Soort gevolg	Reële Omvang gevolg in €	Omvang gevolg	Omvang kans (%)	Risicofactor (gevolg x kans)	Beheersmaatregel(en)
Er zijn veel actoren met verschillende belangen	Om te komen tot een gedragen DO vraagt de participatie meer tijd dan gepland	Het project loopt niet conform planning	Planning	€ 5.000	2	4 50%	8	Stakeholderanalyse zorgvuldig nalopen Duidelijk participatieplan opstellen
Belanghebbenden zijn het niet eens met uiteindelijke ontwerpkeuzes	Belanghebbenden maken bezwaar tegen vergunningen of verkeersbesluiten	Het project loopt niet conform planning	Planning	€ 5.000	2	4 50%	8	Duidelijk participatieplan opstellen Degelijke voorbereiding en zorgvuldige uitwerking ontwerpessies
Er worden in de regio veel projecten aangemeld die in aanmerking komen voor een provinciale bijdrage vanuit de BredeDoelUitkering	Het project 'Herinrichting Vlietlaan' wordt zodanig laag geprioriteerd dat deze niet in aanmerking komt voor een subsidie voor verbetering van de verkeersveiligheid	Er wordt geen BDU-subsidie verstrekt	Economische schade	€ 25.000	3	3 25%	9	Duidelijk communiceren naar bestuur dat er vooraf geen zekerheid is over het verkrijgen van een BDU-subsidie Bij het voteren van krediet rekening houden met voldoende eigen middelen

2.8 IKC Muiderberg

Gepresenteerde stand van zaken per: *September 2020*

Naam Project	IKC Muiderberg (Integraal Kindcentrum)
Omschrijving (soort project, context)	In de kern Muiderberg zijn momenteel twee PO scholen gehuisvest, te weten: · Oranje Nassau · Vinkenbaan De scholen ambiëren een Integraal Kindcentrum (IKC). In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs is in 2018 gekozen voor het scenario nieuwbouw met afstoten van de huidige schoolgebouwen. Beide scholen zullen in deze plannen samengaan in het IKC, waarvan de haalbaarheid momenteel wordt onderzocht.
Doel / Realisatie	Realiseren van voldoende onderwijsvoorzieningen
Opdrachtgever	Bestuurlijk: G.J. Hendriks, Wethouder - Ambtelijk: H. Mieras, Hoofd Team PRO
Projectleider	I. Kaya
Betrokken externe partijen	De schoolbesturen Stichting Florente basisscholen (Oranje Nassauschool) en Talent Primair (Vinkenbaan) en Kinderopvang SKBNM
Relatie andere projecten	Niet van toepassing
Startdatum project + definitie	Raadsbesluit 24 januari 2018 – Integraal Huisvestingsplan onderwijs 2018 – 2030 ‘Een toekomstbestendig perspectief voor de scholen in Gooise Meren’
Einddatum project + definitie	Naar verwachting oplevering 2 ^e kwartaal 2023
Projectfase	Initiatief en voorbereidingsfase
Rol Gemeente	Opdrachtgever en bouwheer afhankelijk van het definitieve programma
Status project	 Verloopt het project volgens plan (groen = project verloopt volgens plan, geel = er zijn belemmeringen die zorgen voor noemenswaardige vertraging/meerkosten/etc. rood = er is een reële bedreiging tot het niet behalen van het beoogde resultaat). Motiveer keuze onder stand van zaken.

Projectkaart



Figuur 4. Vinkenbaan.



Figuur 5. Oranje Nassauschool.

Rollen en verantwoordelijkheden (*Organisatie*)

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van scholen. De wijze waarop deze plicht wordt uitgevoerd, is vastgelegd in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Goioise Meren. Voor dit project is de gemeente bouwheer en opdrachtgever. Voor de realisatie van het project is de volgende projectorganisatie ingericht:

Een stuurgroep, projectgroep en een werkgroep.

1. De stuurgroep bestaat uit: De schoolbesturen en ambtelijk projectleider

Taken: De stuurgroep geeft sturing aan het project, hier worden de beslissingen genomen en (tussen) resultaten vastgesteld. In de stuurgroep hebben de bestuurders van de partners en de gemeente zitting.

2. De projectgroep bestaat uit: Schooldirecteuren, kinderopvang, ambtelijk projectleider, architect (niet aanwezig) en eventueel overige adviseurs (niet aanwezig).
Taken: De projectgroep werkt de opdracht uit die de stuurgroep heeft geformuleerd.
3. De werkgroep huisvesting is veelal ingericht als gebruikersoverleg, waarin ook ruimte was voor eventueel de inbreng van de MR (Medezeggenschapsraad). De werkgroep levert informatie ten behoeve van het (ruimtelijk en functioneel) programma van eisen (PvE). Op dit moment worden de laatste aanpassingen op het ontwerp besproken.
4. MT is het management team bestaande uit de gebruikers die organisatorisch en inhoudelijk het proces en project bewaken.

Contracten en afspraken

Er is eerder een visiedocument opgesteld door Etuconsult dat zal worden bijgesteld door de scholen zelf. Voor de rest zijn er momenteel geen contracten ondertekend. Met de schoolbesturen is gesproken over welke adviseurs in de voorbereiding een rol zouden kunnen spelen bij de begeleiding en het opstellen van documenten. De afspraken met de schoolbesturen worden vastgelegd in de notulen van de stuur- en projectgroep vergaderingen.

Genomen besluiten tot nu toe (Informatie)

Wie	Wanneer	Wat
College	21 april 2015	De gemeenteraad voorstellen een bedrag van € 20.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het ontwikkelen van een gezamenlijke visie voor de brede scholen in Muiden en Muiderberg en dit bedrag ten laste te brengen van de reserve Sociaal Domein conform bijgaand concept raadsvoorstel.
Raad	28 mei 2015	Vorbereidingskrediet realisering Brede Scholen in Muiden en Muiderberg 6. Een bedrag van € 20.000 beschikbaar te stellen ten behoeve het ontwikkelen van een gezamenlijke visie voor de te ontwikkelen brede scholen in Muiden en Muiderberg; 7. Het bedrag van € 20.000 dekken uit de reserve Sociaal Domein. De werkwijze om te komen tot een door alle betrokkenen gezamenlijk gedragen; 8. De visie wordt opgesteld in samenspraak met een aan te stellen werkgroep uit de raad; 9. De bijlage 'plan van aanpak' maakt geen deel uit van dit besluit; 10. Na het vaststellen van de visie door de raad, wordt in samenspraak met de werkgroep van de raad een vervolgtraject vastgesteld voor het realiseren van de brede school.
Raad	19 november 2015	3. Een bedrag van € 12.000 beschikbaar te stellen als voorbereidingskosten voor de realisering van brede scholen in Muiden en Muiderberg; 4. Dit bedrag te dekken uit de voorziening onderhoud schoolgebouwen.
College	1 december 2015	De gemeenteraad informeren over de voortgang m.b.t. de realisering van brede scholen in Muiden en Muiderberg conform bijgevoegde concept Raadsmededeling
Raad	december 2015	De gemeenteraad informeren over de voortgang m.b.t. de realisering van brede scholen in Muiden en Muiderberg.

Raad	26 september 2016	Stand van zaken realiseren Kindcentra in Muiden en Muiderberg.
Raad	24 januari 2018	Integraal Huisvestingsplan onderwijs 2018 – 2030 'Een toekomstbestendig perspectief voor de scholen in Gooise Meren'. Zaaknummer 564260
Raad	6 november 2019	Vaststelling 2 ^e voortgangsverslag 2019 - voorbereidingskrediet van €50.000,- beschikbaar gesteld.

Stand van zaken (Kwaliteit)

Het Integraal Huisvestingsplan onderwijs (IHP) voorziet in de renovatie en nieuwbouw van scholen in Gooise Meren. Duurzaamheid is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van schoolbesturen en gemeente. In onderling overleg worden afspraken gemaakt over de ambities op het gebied van duurzaamheid en de hieraan gekoppelde investering. Het uitgangspunt bij nieuwbouw is een bijna energie neutraal gebouw (BENG) en hanteren we Frisse school klasse B. Samen met de schoolbesturen worden de scenario's nieuwbouw versus renovatie met uitbreiding nader onderzocht.

Planning (Tijd)

Omschrijving	Maanden
Visie en uitwerking scenario	mei t/m december 2020
Ontwerp (VO + DO)	januari t/m juni 2021
Bestemmingsplanwijziging	april t/m januari 2022
Omgevingsvergunning	november t/m februari 2022
Aanbesteding + uitwerken uitvoeringstekeningen	oktober t/m mei 2022
Realisatie en oplevering voorziening	juni t/m juli 2023
Ingebruikname	september 2023

Communicatie en participatie

De communicatie over het besluitvormingstraject t.b.v. het IKC is via de gebruikelijke kanalen van de gemeente geschiedt. Communicatie is een aparte agendapunt dat wordt besproken in zowel de stuur- en projectgroep vergaderingen. Stakeholders zullen via een nieuwsbrieven op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen.

Financiële onderbouwing (Geld)

In het IHP er voor de realisatie een totaal investeringsbedrag van € 3.556.440,-- inclusief BTW (prijspeil 2017) genoemd om te kunnen voldoen aan de wettelijke eisen (Bouwbesluit + BENG). Dit bedrag is gebaseerd op de nieuwbouw van ca. 1780 m2 BVO vermenigvuldigd met € 1.800,-- en vermeerderd met een toeslag van € 200,-- per m2 ten behoeve van BENG.

In €	t/m 2019	2020 uit	2020 in	2021 uit	2021 in	2022 uit	2022 in	2023 uit	2023 in	Totaal
3.881.640		50.000				284.515		1.933.155		

Informatie Grondexploitatie

Niet van toepassing.

Risico`s

Wat is de oorzaak?	Wat is de gebeurtenis?	Wat is het gevolg ?	Soort gevolg	Reële Omvang gevolg in €	Omvang gevolg	Omvang kans (%)	Risicofactor (gevolg x kans)	
Bestemmingsplan moet worden herzien.	Belanghebbenden zetten met succes rechtsmiddelen in tegen het vaststellingbesluit	Vertraging	Planning		3	3 25%	9	Draagvlak creëren bij belanghebbenden.
Groei aantal leerlingen	Volgens de meest recente leerlingenprognoses is het totaal aantal leerlingen hoger dan geprognosticeerd in 2017.	Wellicht meer m2 nodig dan de benodigde capaciteit waarmee is gerekend in het IHP.	Economisch e schade	€ 200.000	1	2 10%	2	Onderzoek scenario's nieuwbouw versus renovatie met uitbreiding nader uitwerken.

3 Bijlage

3.1 Format

Gepresenteerde stand van zaken per: *Maand + jaar*

Naam Project

Omschrijving (soort project, context)

Vermeld historie/context van het project/gebied.

Doel / Realisatie

Wat is de individuele visie en de doelstelling van iedere partner in de samenwerking? Zijn vooraf, in de aanloop van het project de mijlpalen helder benoemd waar en wanneer expliciete besluitvorming noodzakelijk is voor 'go'/'no go'? Beschikt de projectorganisatie over de juiste competenties bij de opstart en operationeel functioneren van het project?

Oprachtgever

Bestuurlijk: Ambtelijk:

Projectleider

Betrokken externe partijen

Relatie andere projecten

Startdatum project + definitie

Einddatum project + definitie

Projectfase

Initiatief, Definitie, Ontwerp, Voorbereiding, Realisatie, Nazorg

Rol gemeente

Status project

**arcering cel
aanpassen**

Verloopt het project volgens plan (groen = project verloopt volgens plan, geel = er zijn belemmeringen die zorgen voor noemenswaardige vertraging/meerkosten/etc. rood = er is een reële bedreiging tot het niet behalen van het beoogde resultaat). Motiveer keuze onder stand van zaken.

Projectkaart

Bijvoorbeeld: Overzichtskaartje project, actuele ontwerp, etc.

Rollen en verantwoordelijkheden (*Organisatie*)

Wat zijn de kritieke rollen van de participanten in het project/de samenwerking? Is er meerwaarde in de samenwerking voor de individuele, deelnemende partner, zo ja, welke? Afstemming belangen: zijn er belangenconflicten tussen de individuele participanten? Bij delegatie van taken aan participanten of derden: zijn die taken helder belegd? Hoe kan de gemeente grip houden? Valt of staat het initiatief met de rol van gemeente (want initiatief mag van de gemeente komen, maar de

uitvoering dient gedragen door participanten)? Waar ligt het breekpunt voor iedere individuele participant m.b.t. de individuele doelstellingen? Tot welke inspanning zijn participanten bereid; alleen voor het realiseren van de eigen doelstelling of ook voor de te creëren meerwaarde? Wat zijn de consequenties voor het project van uittreding per participant? Is er sprake van een ontvankelijk klimaat bij participanten en hun klanten/gebruikers?

Contracten en afspraken

Geef aan welke contracten/overeenkomsten er zijn gesloten, met wie en de belangrijkste afspraken. Onder welke voorwaarden kan een participant al dan niet vrijwillig uittreden?

Contracten/overeenkomsten:

Belangrijkste afspraken:

Europese aanbestedingsplicht?: Ja, Nee

Genomen besluiten tot nu toe (Informatie)

Welke beslismoment zijn er geweest en moeten er nog komen en door wie?

Historisch overzicht van de al genomen besluiten

- Vaststelling ...

Stand van zaken (Kwaliteit)

Welke problemen zijn er, waar wordt aan gewerkt of waar wordt op gewacht? Zijn er grote (kwaliteits)wijzigingen binnen het project? Wordt de ambitie gehaald?

Zijn er speciale duurzaamheidsambities (of gewijzigde ambities)?

Planning (Tijd)

Geef een overzicht van de eerstvolgende stappen/besluiten aan de hand van onderstaande tabel.

Wat	Wanneer	Besluitvorming door:
Product 1	Moment van besluitvorming	College of raad?
Product 2		
Product 3		

Communicatie en participatie

Overzicht van de belangrijkste communicatie momenten, zowel intern als extern. Niveau betrokkenheid inwoners. Is er een participatieplan?

Financiële onderbouwing (*Geld*)

Financieel overzicht met onderbouwing (budget/krediet). Hoe ziet het meerjarig financieel beeld er uit en wat zijn de onderliggende afspraken? Zijn de financiële uitgangspunten actueel, integer en realistisch? Resultaat einde project? Bij afwijkingen van de financiële kaders en uitgangspunten melden in voortgangsverslagen en/of jaarrekening.

In €	t/m 2015	2016 uit	2016 in	2017 uit	2017 in	2018 uit	2018 in	2019 uit	2019 in	2020 uit	2020 in	Totaal

Informatie Grondexploitatie

Indien het een grondexploitatie betreft, op te nemen grondexploitatie overzicht.

Risico`s

Overzicht van de risico`s, categorie, omvang, waarschijnlijkheid en beheersmaatregelen.

Aan de hand van een risicoregister (in kaart brengen alle mogelijke risico`s en beheersmaatregelen) kan er per risico aangegeven worden welke omvang de schadelijke gevolgen kunnen hebben en de waarschijnlijkheid van optreden, zodat de grootte van het risico gedefinieerd kan worden.