

Paragraaf Lokale heffingen

06 juli 2021

Overzicht lokale heffingen

Lokale heffingen zijn algemeen of hebben betrekking op een bestemming.

Algemene heffingen

- Onroerendezaakbelasting (OZB)
- Roerende zaakbelasting (RZB)
- Precariobelasting buizen, kabels en leidingen
- Precariobelasting overige zaken
- Toeristenbelasting
- Watertoeristenbelasting
- Reclamebelasting
- Parkeerbelasting

Bestemmingsheffingen

- Rioolheffing
- Afvalstoffenheffing
- Lijkbezorgingsrechten
- Marktgeden
- Bouwleges
- Overige leges

Voor bestemmingsheffingen geldt dat de vast te stellen tarieven niet mogen leiden tot geraamde opbrengsten die hoger zijn dan de geraamde kosten (maximaal kostendekkende tarieven).

Beleid lokale heffingen

De lokale heffingen zijn een belangrijke bron van inkomsten voor de gemeente. Het beleid van de lokale heffingen is vastgelegd in verschillende verordeningen.

Kwijtscheldingsbeleid

Belastingplichtigen die de belastingschuld niet kunnen voldoen door het ontbreken van (voldoende) vermogen of inkomen kunnen kwijtschelding aanvragen. Het beleid dat hierbij gehanteerd wordt, ligt vast in de Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2019. Voor de afvalstoffenheffing wordt in 2020 kwijtschelding verleend tot maximaal het tarief behorende bij een meerpersoons huishouden. Voor andere gemeentelijke belastingen wordt geen kwijtschelding verleend. In 2020 zijn totaal 1.261 aanvragen tot kwijtschelding binnen gekomen. Hiervan is in 1.094 gevallen kwijtschelding verleend, waarvan 581 geautomatiseerd.

Belastingen op Onroerende Zaakbelastingen Gooise Meren 2020 (OZB)

Onderstaand de gerealiseerde OZB-opbrengst 2020 bij de gerealiseerde WOZ-waarde per 1 januari 2019 (waardepeildatum):

Tariefgroepen	Gerealiseerde OZB opbrengst	Gerealiseerde WOZ waarde	Percentage
Woningen eigenaar	8.318.922	11.552.335.000	0,0727
Niet - woningen eigenaar	1.543.170	1.031.887.000	0,1306
Niet-woningen gebruiker	1.116.027	887.125.879	0,1112
Totaal	10.978.119		

Met deze OZB tarieven is voor Gooise Meren een netto OZB opbrengst 2020 van € 10.978.119 gerealiseerd.

De meeropbrengsten bij het OZB gebruik niet-woningen zijn te verklaren door opgelegde oude jaren waarvan de extra inkomsten ontvangen zijn in 2020.

Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Gooise Meren 2020 (RZB)

Naast de onroerende zaakbelastingen biedt de Gemeentewet de mogelijkheid om ook voor roerende zaken een belasting te heffen: belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten (RZB). De tarieven RZB zijn gelijk aan de OZB-tarieven.

Tarieven en opbrengsten

Tarieven Gooise Meren 2020

In onderstaande tabel worden de tarieven voor het jaar 2020 weergegeven.

Heffing	Grondslag	Tarief 2020
<i>Algemene heffingen</i>		

OZB woning eigenaar	% WOZ-waarde woning	0,0727%
OZB niet-woning eigenaar	% WOZ-waarde niet-woning	0,1306%
OZB niet-woning gebruiker	% WOZ-waarde niet-woning	0,1112%
RZB	Zie OZB	Zie OZB
Precariobelasting	Buizen, kabels, draden of leidingen per strekkende m	€ 2,50
Toeristenbelasting	Per overnachting	€ 1,78
Watertoeristenbelasting	Per etmaal	€ 1,78

Heffing	Grondslag	Tarief 2020
<i>Bestemmingsheffingen</i>		
Rioolheffing woning eigenaar	Per aansluiting op de riolering	€ 204,49
Rioolheffing niet-woning gebruiker [1]	Niet meer afgevoerd dan 500 m ³	€ 199,20

Rioolheffing niet-woning gebruiker	501-1.000 m ³	€ 298,80
Rioolheffing niet-woning gebruiker	1.001-2.000 m ³	€ 597,61
Rioolheffing niet-woning gebruiker	2.001-5.000 m ³	€ 1.394,41
Rioolheffing niet-woning gebruiker	5.001-10.000 m ³	€ 2.988,02
Rioolheffing niet-woning gebruiker	> 10.000 m ³	€ 5.976,03
Afvalstoffenheffing gezinnen	Eénpersoonshuishouden	€ 184,75
Afvalstoffenheffing gezinnen	Meerpersoonshuishouden	€ 290,35

[1] Gebaseerd op gemiddeld verbruik

Opbrengsten en tarieven lokale heffingen

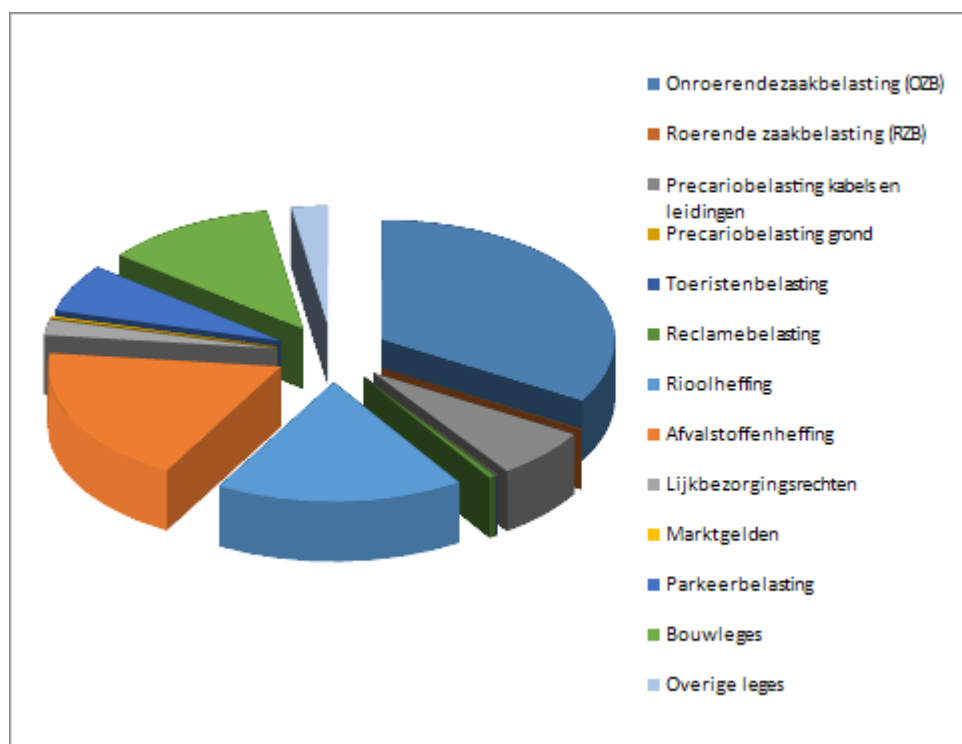
Op basis van het beleid, de tarieven en volumeontwikkelingen is in 2020 een totale belastingopbrengst gerealiseerd van circa € 32,6 miljoen. De samenstelling ziet er als volgt uit:

Heffing	% aandeel	Opbrengst realisatie 2020	Opbrengst begroot 2020*
Onroerendezaakbelasting (OZB)	30,39%	€ 10.978.119	€ 10.706.750
Roerende zaakbelasting (RZB)	0,04%	€ 11.842	€ 11.211
Precariobelasting kabels en leidingen	6,69%	€ 2.213.293	€ 2.176.328
Precariobelasting grond	0,06%	€ 18.686	€ 39.600
Toeristenbelasting	0,06%	€ 18.874	€ 91.530
Reclamebelasting	0,47%	€ 154.085	€ 139.192
Rioolheffing	17,33%	€ 5.647.438	€ 5.657.140
Afvalstoffenheffing	18,70%	€ 6.096.766	€ 6.253.934

Lijkbezorgingsrechten	2,09%	€ 681.405	€ 655.407
Marktgeden	0,21%	€ 69.646	€ 86.439
Parkeerbelasting	6,52%	€ 2.124.221	€ 2.172.895
Bouwleges	11,91%	€ 3.899.407	€ 2.830.466
Overige leges	5,80%	€ 818.130	€ 770.515
Totaal	100,00%	€ 32.731.911	€ 31.591.407

* Na vastgestelde wijzigingen

Grafiek: Verdeling opbrengst gemeentelijke heffingen



Lokale belastingdruk

De lokale belastingdruk voor huishoudens is gerelateerd aan het wonen. Dit betekent: berekeningen van de belastingdruk per (meerpersoons)huishouden aan de hand van de onroerendezaakbelasting, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing voor eigenaren van woningen. Onderstaand overzicht geeft inzicht in de lokale belastingdruk, gerelateerd aan de gemiddelde waarde van de woning. De gemiddelde (WOZ)-waarde, peildatum 2019, van een woning in Gooise Meren is circa € 440.000. Onderstaande berekening betreft derhalve een indicatie voor een meerpersoonshuishouden.

Gemiddelde woonlasten	
Gemiddelde waarde woning (1-1-2019)	€ 440.000
Afvalstoffenheffing	€ 290,35
Rioolheffing	€ 204,49
Onroerendezaakbelasting	€ 319,85
Totaal	€ 814,70

Kostendeckende heffingen

Per onderdeel worden kosten onderbouwingen opgesteld zodat inzichtelijk wordt gemaakt welke kosten zijn toe te rekenen en wat de inkomsten zijn. Daarnaast wordt rekening gehouden met de rente- en overheadregels van de BBV. Hiermee kan de kostendeckendheid worden bepaald. In onderstaande overzichten worden voor afvalstoffenheffing, rioolheffing, begraafrechten en marktgelden de aansluitingen gepresenteerd op basis van kostendeckendheid, conform de uitkomsten van het onderzoek naar de juiste onderbouwing van deze heffingen/rechten. Omdat voor de afvalstoffenheffing en de rioolheffing het uitgangspunt 100% kostendeckendheid is, wordt het saldo onttrokken uit (dekking < 100%) dan wel gestort in (dekking > 100%) de egalisatievoorziening. BTW is een toegestaan onderdeel van het tarief. Bij de komende Perspectiefnota 2022-2025 wordt onderzocht of 100% kostendeckendheid voor meer leges kan worden toegepast.

Berekening van kostendeckendheid van de afvalstoffenheffing	Realisatie 2020 (in € x 1.000)	Begroting 2020 (in € x 1.000)
Kosten taakveld afval	5.579	5.538

Inkomsten taakveld afval, excl. heffingen	-130	-10
Netto kosten taakveld	5.449	5.528
Toe te rekenen kosten kwijtschelding	244	210
Overhead	38	42
BTW op exploitatie en investeringen	1.147	1.154
Totale kosten	6.878	6.934
Opbrengst heffingen	6.097	6.254
Dekkingspercentage	89%	90%

In 2020 wordt € 781.000 onttrokken aan de voorziening Egalisatie afvalstoffenheffing, waardoor het dekkingspercentage voor de afvalstoffenheffing 100% wordt.

Berekening van kostendeckendheid van de rioolheffing	Realisatie 2020 (in € x 1.000)	Begroting 2020 (in € x 1.000)
Kosten taakveld riolering	4.920	4.786
Inkomsten taakveld riolering, excl. heffingen	-66	-42
Netto kosten taakveld	4.854	4.744
Overhead	453	512
BTW op exploitatie en investeringen	702	878
Totale kosten	6.009	6.133
Opbrengst heffingen	5.647	5.713
Dekkingspercentage	94%	93%

Na onttrekking van € 361.000 aan de voorziening Egalisatie rioolheffing wordt 100% kostendeckendheid gerealiseerd.

Berekening van kostendeckendheid van de begraafrechten	Realisatie 2020 (in € x 1.000)	Begroting 2020 (in € x 1.000)
Kosten taakveld begraven	1.147	1.116
Inkomsten taakveld begraven, excl. heffingen	-139	-147
Netto kosten taakveld	1.008	969
Overhead	432	499
Totale kosten	1.440	1.468
Opbrengst heffingen	681	662
Dekkingspercentage	47%	45%

Berekening van kostendeckendheid van de marktgeden	Realisatie 2020 (in € x 1.000)	Begroting 2020 (in € x 1.000)
Kosten taakveld marktgeden	99	85
Inkomsten taakveld marktgeden, excl. heffingen	-10	-3
Netto kosten taakveld	89	82
Overhead	50	53
BTW	8	5
Totale kosten	147	140
Opbrengst heffingen	70	96
Dekkingspercentage	47%	69%

Berekening van kostendekkendheid van de leges in totaal	Realisatie 2020 (in € x 1.000)	Begroting 2020 (in € x 1.000)
Kosten taakveld leges	3.722	2.678
Inkomsten taakveld leges, excl. heffingen	-	-
Netto kosten taakveld	3.722	2.678
Overhead	1.181	1.257
Totale kosten	4.903	3.935
Opbrengst heffingen	4.351	2.886
Dekkingspercentage	89%	73%

Berekening van kostendekkendheid van de leges Titel 1; Algemene dienstverlening	Realisatie 2020 (in € x 1.000)	Begroting 2020 (in € x 1.000)
Kosten taakveld leges titel 1	506	657
Inkomsten taakveld leges titel 1, excl. heffingen	0	0
Netto kosten taakveld	506	657
Overhead	209	330
Totale kosten	715	987
Opbrengst heffingen	572	548
Dekkingspercentage	80%	56%

Titel 1 betreft Algemene dienstverlening. Voorbeelden zijn: Burgerlijke stand, reisdocumenten en rijbewijzen.

Berekening van kostendekkendheid van de leges Titel 2; Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning	Realisatie 2020 (in € x 1.000)	Begroting 2020 (in € x 1.000)
Kosten taakveld leges titel 2	3.181	1.951

Inkomsten taakveld leges titel 2, excl. heffingen	0	0
Netto kosten taakveld	3.181	1.951
Overhead	924	873
Totale kosten	4.105	2.825
Opbrengst heffingen	3.899	2.286
Dekkingspercentage	95%	81%

Titel 2 betreft Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning. Voorbeeld: Omgevingsvergunningen.

Berekening van kostendekkendheid van de leges Titel 3; Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn	Realisatie 2020 (in € x 1.000)	Begroting 2020 (in € x 1.000)
Kosten taakveld leges titel 3	66	70
Inkomsten taakveld leges titel 3, excl. heffingen	0	0
Netto kosten taakveld	66	70
Overhead	48	54
Totale kosten	114	124
Opbrengst heffingen	17	52
Dekkingspercentage	15%	42%

Titel 3 betreft Dienstverlening vallend onder Europese richtlijnen. Voorbeelden zijn: Horeca, organiseren van evenementen en markten.