

10 november 2023



Programma 3 Passend wonen in een groene omgeving

Maatschappelijke effecten

Gooise Meren biedt passende woonruimte.

De gemeente Gooise Meren is duurzaam, leefbaar en toekomstgericht.

De gemeente Gooise Meren groeit met behoud van de kwaliteit van de groene en veilige leefomgeving.

3.1. Wonen

Doelstellingen

3.1.1. Wat willen we bereiken?

De gemeente wil scherp blijven sturen op de vervulling van de woningbouwopgaven. Daarom is zij in 2023 gestart met het actualiseren van de woonvisie, zodat zij kaders kan stellen en voorwaarden heeft voor ontwikkelaars en woningcorporaties. Op hun beurt kunnen zij dan zorgen dat woningzoekenden binnen onze gemeente een passende woning kunnen vinden. De tekorten aan geschikte woningen gelden met name voor de lagere- en middeninkomensgroepen en voor spoedzoekers, jongeren, ouderen en mensen met een zorgbehoefte.

Wat gaan we ervoor doen in 2024?

Sturen op passend wonen voor iedereen met onze woonvisie

De gemeente heeft in 2023 gewerkt aan de actualisering van de woonvisie, om scherper te kunnen sturen op de woningbouwopgaven. Daarvoor is onderzoek naar de woningbehoefte en bevolkingsontwikkeling in onze gemeente gedaan. De resultaten daaruit zijn de bouwstenen voor de woonvisie. Deze wordt in 2024 ter vaststelling aan de raad aangeboden.

De gemeente streeft naar een evenwichtig samengestelde woningvoorraad, die aansluit bij de lokale behoefte. Gegeven de huidige woningvoorraad in Gooise Meren betekent dit dat het aandeel woningen in de sociale woningbouw en in het middensegment zal moeten toenemen.

Prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties

De prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties moeten in 2024 weer worden herzien. Deze keer betrekken we ook zorgpartijen. De prestatieafspraken vloeien voort uit de nieuwe woonvisie die in 2024 wordt vastgesteld. We maken onder andere afspraken over doorstroming, spreiding woningbouwcategorieën over de kernen, sociale koop, woningen met zorg en huisvesting van statushouders.

Implementeren doelgroepenverordening in Omgevingsplannen

De gemeente heeft in 2023 een doelgroepenverordening vastgesteld. Met de doelgroepenverordening kan zij in nieuw op te stellen omgevingsplannen sturen op percentages nieuw te bouwen woningen in verschillende categorieën (sociale huur, middeldure huur, goedkope en middeldure koop) en naar behoefte voor specifieke doelgroepen (ouderen, zorgwoningen, starters).

Op 1 januari 2024 gaat de Omgevingswet in, en nemen we de doelgroepenverordening op in gemeentelijke omgevingsplannen.

Taskforce sociale woningbouw voortzetten

We blijven samenwerken met woningcorporaties in de Taskforce Versnellen Sociale Woningbouw. De Taskforce helpt de corporaties hun prestatieafspraken met de gemeente te realiseren en sneller te voorzien in de groeiende vraag naar betaalbare woningen en woningen voor specifieke doelgroepen.

Experiment voorrang voor mensen met een 'cruciaal beroep' op sociale huurwoning

In 2024 start de gemeente samen met gemeente Hilversum een experiment waarin een beperkt aantal sociale huurwoningen op WoningNet met voorrang wordt aangeboden aan bijvoorbeeld leraren, zorgpersoneel en mensen die werken als politieagent.

Uitvoeren van visie Wonen en Zorg

In 2023 heeft de gemeente haar visie Wonen en Zorg met het bijbehorende uitvoeringsplan opgesteld. Ook is de gemeente begonnen met uitvoeren van de eerste acties uit het uitvoeringsplan, waaronder het opzetten van een stimulerings- en bewustwordingsprogramma voor senioren, gericht op: óf het levensloopbestendig maken van de huidige (koop)woning, óf verhuizen naar een geschikte woning. In samenspraak en samenwerking met Sociaal Domein en vrijwilligers- en seniorenorganisaties.

In 2024 streeft de gemeente samen met partijen in zorg, welzijn en wonen naar het instellen van een platform Wonen & Zorg voor het gezamenlijk trekken van de opgaven uit de woonzorgvisie.

Meldpunt Wet goed verhuurderschap

Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap in werking getreden. De wet voorziet in een landelijke basisnorm voor goed verhuurderschap, waaraan alle verhuurders moeten voldoen. Daarmee is het college in staat om de huurders van woningen in particulier bezit te beschermen tegen bijvoorbeeld intimidatie, discriminatie of te hoge huren. In 2023 is gewerkt aan de totstandkoming van een meldpunt voor klachten over ongewenst gedrag van verhuurders en de implementatie van toezicht en handhaving op de landelijke regels. Per 1 januari 2024 is het meldpunt operationeel.

Versterken positie woningzoekenden

Het is voor de besluitvorming in de gemeente van belang dat alle groepen inwoners gehoord worden. We willen de participatie van actief woningzoekenden in de besluitvorming versterken. In samenwerking met woningcorporaties onderzoeken we op welke wijze we woningzoekenden een stem kunnen geven.

3.2. Buitenruimte & leefomgeving

Doelstellingen

3.2.1. Wat willen we bereiken?

De inrichting en het onderhoud van onze openbare ruimte zijn erop gericht dat deze groen, schoon en veilig is, bestand is tegen de effecten van de klimaatverandering en bijdraagt aan de biodiversiteit. We betrekken inwoners hierbij en stimuleren actieve bijdragen vanuit de samenleving. Zorg voor dierenwelzijn is voor ons een kwestie van beschaving. Organisaties die wettelijke taken uitvoeren bij het inzetten voor dierenwelzijn, moeten structureel ondersteund worden.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- We realiseren en versterken natuurverbindingen, beschermen bomen en parken (door middel van een algemene kapvergunning) en voegen meetbaar groen en bomen toe.
- Natuurhistorische parken krijgen onderscheidend aandacht bij het beheer en onderhoud van groen.
- We voeren het Biodiversiteitsplan uit en hebben speciale aandacht voor het verminderen van verharde, stenen ondergrond.
- We evalueren na twee jaar het effect van de keuze voor het huidige onderhoudsniveau en besluiten dan of het niveau omhoog moet.
- We zetten ons in om de faciliteiten voor opvang en het bevorderen van dierenwelzijn in samenwerking met gemeenten in de regio structureel te regelen en tevens dat de dierenopvang naar Crailo terugkeert.

Wat gaan we ervoor doen in 2024?

Biodiversiteitsactieplan uitvoeren en monitoren

In 2024 geven we verder uitvoering aan de maatregelen uit het Programma Biodiversiteit (uitgewerkt in het Biodiversiteitsactieplan Gooise Meren). Deze maatregelen bestaan uit o.a. de omvorming van gazondelen en aanvullen opgaande beplanting ter verbetering van ecologische verbindingen door het stedelijk gebied. In 2024 monitoren we ook de effecten en de voortgang van de vergroeningsopgave.

Herzien kapbeleid

Bomen zijn belangrijk voor de kwaliteit van de leefomgeving, de biodiversiteit en het klimaat. In 2024 evalueren we het huidige kapbeleid dat gebaseerd is op een waardevolle bomenlijst en de weigeringsgronden uit de APV en inventariseren we de mogelijkheden voor aanpassing zodat bomen beter behouden blijven voor een goed leefklimaat voor mens en dier.

Beleid begraafplaatsen herzien

We actualiseren het beleid voor de begraafplaatsen op het gebied van monumentenzorg, klimaatadaptatie, uitvaartzorg en andere relevante zaken, waarbij rekening wordt gehouden met ontwikkelingen in de uitvaartbranche en de maatschappij. Op basis daarvan kunnen we de begraafplaatsen toekomstbestendig beheren.

Beheer areaal

Ook in 2024 wordt er vanuit diverse (bouw)plannen areaal aan de gemeente overgedragen. Het gaat hierbij om De Krijgsman deelplan 6 t/m 9, het buitenterrein van de Sporthal Bredius, het bouwplan Bredius en de Voormeerpassage. Hiervoor zijn beheergelden noodzakelijk.

Verplaatsbare verzamelgraven

Het realiseren van verplaatsbare bekistingen ten behoeve van 3 verzamelgraven op de begraafplaatsen in Bussum, Muiden en Muiderberg in 2024/2025 bestaat uit het herinrichten van het bestaande verzamelgraf (Muiden) en het leveren en plaatsen van een drietal verzamelgraven (aluminium grafbekisting en afsluitbare (betondeksels). Met deze verzamelgraven kan het ruimen van graven piëteitsvol en efficiënter worden uitgevoerd.

Verledden lichtmasten

In het beheerplan 2022-2025 is de ambitie uitgesproken om het onderhoud waar mogelijk te verduurzamen. In deze lijn past het overstappen naar energiezuinige ledverlichting bij het vervangen van 'oude lampen'. Op dit moment hebben we 12.000 masten binnen de gemeente Gooise Meren waarvan er inmiddels 3.000 zijn verled. Om de duurzaamheidsopgave te versnellen en een structurele besparing op de energielasten te realiseren zullen de resterende 9.000 lantaarns versneld worden verled.

Bodemtaken

Wanneer de Omgevingswet van kracht wordt, zal de Gemeente Gooise Meren bevoegd gezag worden over de bodemlocaties waar in het verleden een bodemsanering heeft plaatsgevonden en die nu schoon dan wel voldoende gestabiliseerd en geschikt zijn voor het huidige gebruik. De nieuwe taken die de gemeente voor deze bodemlocaties moet gaan uitvoeren betreffen toezicht, handhaving en beoordelen bodemonderzoeken (van initiatiefnemers). In feite moet de gemeente ervoor zorgen dat de bodemkwaliteit gelijk blijft of beter wordt. Deze taak zal namens de gemeente worden uitgevoerd door de OFGV, die daar de specialisten voor heeft.

Vergroten inzicht functioneren rioolstelsels

Wij toetsen in hoeverre riolering bijdraagt aan verontreiniging van het oppervlaktewater en wij toetsen in hoeverre de riolering water-op-sstraat kan voorkomen.

Klimaatbestendig maken openbare ruimte

Wij onderzoeken welke maatregelen effectief zijn om risico's op wateroverlast te beperken op locaties waar dit risico hoog is. Ook voeren wij maatregelen uit om dit risico te beperken, zoals het verlagen van berm en ander openbaar groen.

Verbeteren van vervoer en opvang dieren

Vanaf 2024 ontvangen de dierenwelzijnsorganisaties, waar wij als gemeente gebruik van maken voor de opvang en het vervoeren van dieren, extra financiële middelen vanuit de gemeente. Door het ontvangen van deze extra financiële middelen kunnen deze dierenwelzijnsorganisaties, zijnde de Dierenambulance Gooi en Vechtstreek, de Vogelopvang Midden-Nederland en de Egelopvang Midden-Nederland, hun taken beter uitvoeren. Daarnaast wordt de mogelijke terugkeer van de dierenopvang naar Crailo samen met de Dierenambulance Gooi en Vechtstreek, in de vorm van het Gooische Nest, verder uitgewerkt.

Mogelijkheden vergroening inventariseren

We brengen in beeld waar wij in de openbare ruimte bestaande verharding kunnen omvormen tot groen. Hiermee verbeteren wij de waterhuishouding en hittedoelbaarheid van de bebouwde omgeving.

3.3. Duurzaamheid

Doelstellingen

3.3.1. Wat willen we bereiken?

De gemeente Gooise Meren onderschrijft de landelijke klimaatdoelstellingen om in 2050 volledig duurzaam, energieneutraal en circulair zijn.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- We geven prioriteit aan waarbij wij als gemeente het hoogste klimaat- en/of milieurendement kunnen realiseren gegeven de beperkte middelen.
- Duurzaamheid is niet alleen een zaak van de overheid. Daarom stimuleren we dat iedereen mee kan doen en dat ook doet. We werken samen met lokale partijen en stimuleren particuliere initiatieven.
- We zetten in op energieneutraliteit en de klimaatdoelen door de nadruk te leggen op isolatie voor alle huizen, opwek door zonnepanelen op daken, kiezen voor vergroening (van openbare gebouwen, bedrijfsterreinen en van onze centra) en bevorderen meervoudig ruimtegebruik.
- We betrekken ook onze monumenten bij de verduurzamingopgave, mede met het oog op het behoud ervan.
- We zijn tegen een biomassacentrale in Diemen.
- Bij de herinrichting van de openbare ruimte houden we rekening met klimaatverandering (opwarming, hittestress, langdurige droogte en meer regen in korte tijd).
- We geven uitvoering aan de vastgestelde Transitievisie Warmte en aan onze ambities in het kader van Regionale Energiestrategie (RES).

Wat gaan we ervoor doen in 2024?

Opstellen Programma Energietransitie

In het coalitieakkoord staat: De gemeente Gooise Meren onderschrijft de landelijke klimaatdoelstellingen om in 2050 volledig duurzaam, energieneutraal en circulair zijn.

Om deze landelijke ambitie voor 2050 te vertalen naar lokaal niveau werken wij een programma uit, waarbij we de bijdrage van Gooise Meren uitwerken in lokale doelstellingen en activiteiten.

Bij het opstellen van het programma hebben we drie beleidsuitgangspunten als vertrekpunt: besparen van energie, opwekken van duurzame energie en aardgasvrij wonen en werken. We bouwen in het programma verder op de vastgestelde RES 1.0 en de Transitie Visie Warmte. De acties die we gaan uitvoeren binnen elk van deze sporen, koppelen we aan de concrete omgeving van onze inwoners en ondernemers: activiteiten thuis, in de buurt, op het werk en onderweg.

Het programma geeft inzicht in de langetermijnplanning en de benodigde middelen tot 2030 met een doorkijk naar 2050. De rijksoverheid heeft middelen beschikbaar gesteld aan gemeenten om de komende jaren extra capaciteit hiervoor in te zetten (CDOKE).

Lokale Aanpak Isolatie Woningen

In 2024 geven we, als onderdeel van het Programma Energietransitie, uitvoering aan de Lokale aanpak isolatie woningen (LAI). Via het gemeentelijk energieloket en de energiecoaches van Wattnu worden inwoners op diverse manieren ontzorgd bij het verduurzamen van hun woningen. De komende jaren worden er door de rijksoverheid financiële middelen beschikbaar gesteld om onze inwoners te ondersteunen met het verduurzamen van hun woningen. Voor woningen met een lage WOZ-waarde is meer budget beschikbaar dan voor dure koopwoningen. De middelen die hiervoor beschikbaar komen, worden benut voor concrete isolatie- en andere energiebesparende maatregelen in woningen met slechte energie labels. De woningcorporaties zijn verantwoordelijk voor de verduurzaming van alle sociale huurwoningen en hebben hier eigen budgetten voor.

RES 2.0

Na de voorbereiding in 2023 zullen in 2024 de consultatie en het besluitvormingsproces van de Regionale Energiestrategie (RES) 2.0 plaatsvinden. De provincie heeft hierin een rol als procesregisseur en organiseert informatieavonden waar we als gemeente in participeren.

Daarnaast organiseren we als gemeente zelf ook informatiemomenten om tot een gedragen lokale inbreng voor de RES 2.0 te komen. Dit resulteert mogelijk in nieuwe zoekgebieden voor de opwek van duurzame energie. In de tweede helft van 2024 vindt hierover besluitvorming plaats.

Uitvoering TransitieVisie Warmte

Om uitvoering te kunnen geven aan de TVW wordt op dit moment nagedacht over een grotere rol voor gemeenten in de warmteketen. Dit wordt door het rijk verankerd in nieuwe wetgeving. De mogelijke financiële consequenties die daarbij horen zijn tijdens het opstellen van deze begroting nog niet duidelijk. Daarom komen wij met een separaat voorstel hierover naar de gemeenteraad.

Afhankelijk van de eind 2023 verwachte besluitvorming over het vervolg voor de pilot voor het warmtenet in Muiderberg zetten we in 2024 verdere stappen voor het realiseren van een warmtevoorziening in Muiderberg.

Daarnaast werken we verder aan de verkenningswijken, waarbij we onderzoeken of de in de TVW genoemde 'meest waarschijnlijke warmteoplossing' ook een haalbare oplossing biedt op financieel-, technisch- en maatschappelijk vlak. Op basis van deze verkenningen wordt de planning voor de volgende Wijkuitvoeringsplannen aangepast.

Verduurzaming erfgoed

In 2024 gaan we in navolging van de beleidsregels over zonnepanelen op erfgoed, werken aan beleidskaders voor isolerend glas bij monumenten en in beschermd dorpsgezicht. We denken hierbij aan een zogenaamde flitsvergunning die het voor pandeigenaren makkelijker maakt om te verduurzamen.

Daarnaast onderzoeken we of de onderhoudssubsidie voor instandhouding monumenten ook ingezet kan worden voor verduurzaming.

We blijven samenwerken rond duurzame thema's met Samen Sneller Duurzaam

Binnen Samen Sneller Duurzaam blijven initiatieven met betrekking tot duurzaamheid leven. Voorbeelden hiervan zijn Gooise Meren zwerfvuilvervrij en initiatieven rond energie. Daarnaast zien we dat binnen Samen Sneller Duurzaam ook nieuwe initiatieven rond thema's als circulariteit en voedsel opkomen. Verder zien we dat in het netwerk van Samen Sneller Duurzaam kwartiermakers, voortrekkers en deskundigen bezig zijn met diverse duurzame opgaven. Wij gaan intensievere samenwerking en uitwisseling tussen de verschillende kwartiermakers, voortrekkers en deskundigen stimuleren. In onze gemeenschap is veel kennis aanwezig die behulpzaam is bij de verdere uitwerking van duurzame thema's. We ondersteunen Samen Sneller Duurzaam met communicatie in de verschillende gemeentelijke media.

Daarnaast blijven wij met het Initiatievenfonds Duurzaamheid initiatieven uit de samenleving die passen bij ons beleid ondersteunen.

Inwoners en organisaties bewustmaken van het belang van Fairtrade

Wij hebben in januari 2023 opnieuw de titel Fairtrade Gemeente ontvangen. Met deze titel geven we aan dat onze gemeente, winkels, horeca, bedrijven, organisaties, inwoners en de lokale overheid fairtrade een warm hart toedragen omdat verkoop en gebruik van fairtradeproducten bijdragen aan meer eerlijke handel.

Samen met de Werkgroep Fairtrade Gooise Meren dragen we het belang van fairtrade uit door:

- het organiseren van- of deelnemen aan publieksactiviteiten die aandacht vragen voor fairtrade en fairtradeproducten;
- het basis- en voortgezet onderwijs te stimuleren lessen te geven over eerlijke handel en fair fashion.

3.4. Ruimtelijke ontwikkeling

Doelstellingen

3.4.1. Wat willen we bereiken?

In Gooise Meren benutten we de beperkte ruimte voor groei optimaal. Binnen onze schaarse ruimte kiezen we voor duurzame ontwikkeling, met oog voor de natuur, de historische waarde en de leefbaarheid in de bestaande woongebieden. We groeien, waar mogelijk, om in woningbehoefte te voorzien en zorgen dat het aanbod van bedrijfsruimte niet afneemt. We onderzoeken, samen met de betreffende bedrijven, of overlast gevende bedrijvigheid uit de kernen verplaatst kan worden en plaats kan maken voor andere bedrijvigheid of woningbouw. Bij nieuwbouw kijken we ook naar de voorzieningen en bij (her)inrichting van de openbare ruimte kijken we of er kansen zijn voor buitensport of spel.

Daarom geven we extra aandacht aan:

- We nemen de huidige parkeernormen en -richtlijnen opnieuw onder de loep en werken aan een transparant kader waarin maatwerk mogelijk is. Deze normen en richtlijnen hangen nauw samen met de binnenstedelijke ontwikkeling en zijn nauw gerelateerd aan de kwaliteit van de leefomgeving.
- We blijven zoeken naar locaties voor woningen en bedrijven. We bouwen niet in de natuur en breiden, als dat past, wel in. Op inbreidlocaties worden uiterlijk en massa goed afgestemd op de omgeving.
- We passen de rol van de commissie ruimtelijke kwaliteit aan in het licht van de Omgevingswet.
- Voortvarende ontwikkeling en (verdere) uitvoering van lopende ruimtelijke projecten, zoals BOR gronden, Naarderheem, Crailo, Krijgsman en Hocras.

Wat gaan we ervoor doen in 2024?

Werken volgens de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Ter voorbereiding hierop is in 2023, en in de jaren daarvoor, hard gewerkt aan de Omgevingsvisie, het instrumentarium, het aanpassen van processen, digitalisering en ook aan een andere manier van werken in houding en gedrag. Kortom, alles wat nodig is om tot een goede implementatie van deze wet voor Gooise Meren te komen. In 2024 gaan we werken volgens de nieuwe Omgevingswet en gaat de aandacht naar een goede borging van werkwijzen, instrumenten en processen. Ook gaan we regelmatig evalueren of er aanpassingen nodig zijn. Rond de invoering zullen we te maken hebben met pieken en dalen in het aantal te verwerken aanvragen. Tenslotte starten we in 2024 met de voorbereidingen het proces om te komen tot een Omgevingsvisie 2.0.

Omgevingsplannen

Vanaf 1 januari 2024 is sprake van een tijdelijk omgevingsplan. Daarin zitten alle huidige bestemmingsplannen en de Rijksregels die automatisch overgaan naar de gemeenten (Bruidsschat). Als gemeente moeten we hier vervolgens één definitief omgevingsplan van maken. Het omgevingsplan bevat dan alle bestemmingsplannen, de verordeningen die over de fysieke leefomgeving gaan en de Bruidsschat. Dit gaan we gebiedsgewijs uitvoeren. In 2023 zijn we gestart met een pilot in Muiderberg, die we in 2024 verwachten af te ronden. Daarna zullen nieuwe gebieden worden opgepakt om uit te werken. We hebben tot 2030 om dit voor de hele gemeente te doen.

Welstandsvrije gebieden

Voorafgaand aan het nieuwe omgevingsplan, is een beleidsregel voor welstandsvrij bouwen voorgelegd aan de raad. Hiermee komen we tegemoet aan een belangrijk verbeterpunt van de Omgevingswet:

dienstverlening richting initiatiefnemers op het gebied van kortere doorlooptijd procedures. We willen deze beleidsregel vooral toepassen op bouwplannen voor bestaande panden in een beperkt aantal welstandsgebieden. Nieuwbouw, bouwplannen van monumenten en bouwplannen voor bestaande panden in gebieden met een bijzonder welstandsniveau vallen hier niet onder. Het proces voor deze plannen wordt anders ingericht.

Wet kwaliteitsborging

De Wkb treedt per 1 januari 2024 samen met de Omgevingswet in werking.

De gemeente zal bij 90% van de aanvragen (gevolgklasse1) het technische deel niet meer toetsen en er ook geen toezicht op houden. Dit moeten private kwaliteitsborgers gaan doen. De gemeente houdt wel haar controlerende, en zonodig handhavende, taak op de gegevens/rapportages die de kwaliteitsborger bij de gemeente moet overleggen. Ook de Omgevingsplan toets en de Welstandstoets blijft bij de gemeente. Dit heeft gevolgen voor de legesinkomsten. Naar verwachting zullen als gevolg van de veranderende taken minder legesinkomsten ontvangen worden, ongeveer 25% per aanvraag. Er zullen ook minder uitgaven aan inhuur zijn. De precieze verhouding is nog niet duidelijk. De verwachting is dat eind 2023 extra veel aanvragen onder het oude regime zullen worden ingediend.

Externe veiligheid

Wanneer de Omgevingswet per 1-1-2024 van kracht wordt, krijgt de Gemeente Gooise Meren er nieuwe taken bij op het gebied van Externe Veiligheid. Dat is onder andere het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV), een feitelijke, digitale, weergave van de veiligheidsrisico's. Het REV wordt onder de Omgevingswet, een weergave van de risicoveroorzakers zoals deze in Bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl, onderdeel van de Omgevingswet) zijn benoemd en de weergave van de risico-ontvangers zoals deze in Bijlage VI van het Bkl zijn benoemd.

Het REV wordt in 2024 "gevuld" en daarna onderhouden, de OFGV en Veiligheidsregio ondersteunen de Gemeente Gooise Meren daarbij met de benodigde data.

Voortvarend doorgaan met gebiedsvisie Bussum-Zuid en Visie Muiden Noord-West

De gemeente is in 2023 gestart met het opstellen van een gebiedsvisie voor een evenwichtige doorontwikkeling van Bussum-Zuid. De gebiedsvisie heeft naast de woningbouwopgave en de prestatieafspraken met de woningcorporaties ook aandacht voor de bereikbaarheid, de leefbaarheid en de duurzaamheid van Bussum-Zuid.

Ook is de gemeente in 2023 gestart met het opstellen van een visie op Muiden Noord-West.

Voor deze visies zullen in 2024 diverse onderzoeken plaatsvinden (geluid, natuur, klimaatadaptatie, verkeer en infra, detailhandel en bedrijven, voorzieningen en ontmoeting) ten behoeve van de visie en voor de verdere uitwerking in deelplannen.

Wie zijn erbij betrokken?

Deze verbonden partijen dragen bij aan het bereiken van de maatschappelijke effecten van programma 3:

- Regio Gooi en Vechtstreek
- Omgevingsdienst Flevoland Gooi en Vechtstreek
- Coöperatie Gastvrije Randmeren U.A.

- Samenwerkingsovereenkomst maaien waterplanten IJmeer-Markermeer
- Stichting Goois Natuurreservaat
- GEM Crailo BV

Voor meer informatie verwijzen wij naar de paragraaf Verbonden partijen.

Wat mag het kosten?

Bedragen x €1.000

Exploitatie	Realisatie 2022	Begroting 2023 (na wijziging)	MB 2024	MB 2025	MB 2026	MB 2027
Lasten						
Passend wonen in een groene omgeving						
Wonen	80	375	343	143	123	123
Buitenruimte en leefomgeving	28.422	31.287	33.817	34.015	33.607	33.757
Duurzaamheid	2.696	2.480	1.866	1.812	704	701
Ruimtelijke ontwikkeling	5.927	9.429	5.800	4.307	3.956	3.536
Totaal Passend wonen in een groene omgeving	37.124	43.571	41.826	40.278	38.390	38.117
Baten						
Passend wonen in een groene omgeving						
Wonen	-17	-12	-12	-12	-12	-12
Buitenruimte en leefomgeving	-16.346	-16.402	-17.614	-17.664	-18.141	-18.299
Duurzaamheid	-769	-1.141	-1.095	-1.105	0	0
Ruimtelijke ontwikkeling	-7.066	-9.968	-4.050	-2.456	-2.265	-2.265
Totaal Passend wonen in een groene omgeving	-24.198	-27.523	-22.773	-21.237	-20.419	-20.577
Resultaat voor bestemming	12.926	16.048	19.053	19.041	17.971	17.541
Toevoegingen						
Passend wonen in een groene omgeving						
Ruimtelijke ontwikkeling	305	2.513	0	0	0	0
Onttrekkingen						
Passend wonen in een groene omgeving						

Exploitatie	Realisatie 2022	Begroting 2023 (na wijziging)	MB 2024	MB 2025	MB 2026	MB 2027
Buitenruimte en leefomgeving	-39	-80	-342	-331	-320	-309
Ruimtelijke ontwikkeling	-696	-460	-309	-109	-109	-109
Totaal Passend wonen in een groene omgeving	-736	-540	-651	-440	-429	-418
Saldo reserves	-431	1.973	-651	-440	-429	-418
Resultaat na bestemming	12.495	18.021	18.401	18.601	17.542	17.122

Toelichting financiële verschillen

Toelichting verschillen begroting 2024 t.o.v. begroting 2023		
Onderdeel programma 3	Vershil (x € 1.000)	V/N (V= voordeel, N= nadeel)
<p>Algemeen</p> <p><i>Urentoedeling</i> In de begroting is de toedeling van de formatie aan de activiteiten / producten opnieuw tegen het licht gehouden. Dit kan ook programma-overstijgend zijn maar is, behoudens de loonontwikkelingen, budgetneutraal.</p> <p><i>Prijsontwikkeling</i> Conform Perspectiefnota 2024 zijn de budgetten met 7% verhoogd.</p>		
<p>Wonen</p> <p>CUP 2024: taskforce woningbouw en prestatieafspraken (N € 70K)</p> <p>Vervallen incidentele lasten CUP 2023 (V € 80K)</p> <p>Verschuiving urentoedeling (V € 77K)</p>	32	V
<p>Buitenruimte en leefomgeving</p> <p><i>Wegen en straatmeubilair</i> Ruimte maken CUP: verleden openbare verlichting (N € 1,1 mln.) Hogere rentelasten (N € 300K); Indexatie (N € 410K) Vervallen incidenteel budget 2023: asfalt Meerstraat (V € 500K); Onderhoud Hakkelaarsbrug : N€ 277K</p>	1.717	N

<i>Riolering</i> Onttrekking voorziening in het kader van berekening kostendekkendheid (V 179K)	209	V
<i>Begraven</i> CUP actualiseren beleid begraafplaatsen (N € 50K) Verplaatsbare bekisting verzamelgraven (N € 40K)	89	N
<i>Groen</i> Verschuiving uren-toedeling (V € 182K) CUP 2024 onderzoek waarde bomen (N € 40K) Indexatie 2024 7% (N € 125K)	87	V
<i>Natuur en milieu</i> CUP: dierenwelzijnsbeleid (N € 100K)	55	N
<i>Speelvoorzieningen</i> Verschuiving uren-toedeling (V € 219K)	167	V
Duurzaamheid <i>Duurzaamheid</i> Vervallen incidentele CUP uitgaven 2023 (V € 755K) Verschuiving uren-toedeling (N € 102K)	568	V
Ruimtelijke ontwikkeling <i>Ruimtelijke ontwikkeling</i> Verschuiving uren-toedeling (V € 127K) Vervallen incidentele lasten 2023 gebiedsvisie Bussum Zuid (V 400K)	472	V
<i>Projecten</i> Actualisatie baten en lasten Krijgsman (V € 169K); storting leges in egaliseringsvoorziening (N € 720K) Dekking kapitaallasten bruggen Krijgsman uit reserve (V € 109K)	399	N
Overig <i>Overige verschillen < € 70.000</i>	7	N
Totaal	732	N

Indicatoren

Eigen indicatoren Wonen

nr.	Omschrijving indicator	2021	2024	2026	2028	2030 (Etc. om de 2 jaar)	Streefwaarde 2024 en 2040	Bron
-----	------------------------	------	------	------	------	--------------------------	---------------------------	------

						bijhouden)		
1.	Aantal geclusterde woonvormen GM totaal	976	1.066	1.156	1.246	1.336	2024: 1.066 2040: 2.750	Gegevens van woningcorporaties gemeente Gooise Meren

Eigen indicatoren Duurzaamheid & Klimaat

nr.	Omschrijving indicator	2020	2021	2022	Streefwaarde	Bron
2.	% woningen met geregistreerde zonnepanelen op het dak	9,0%	12,0%	13,2%	n.v.t.	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat
3.	% circulaire inkoop (euro's) ten opzichte van totale inkoop door eigen organisatie	-	zilver	goud	2025: goud	SpendAnalyse, contractregistratie, afd. Inkoop
4.	CO ₂ Footprint eigen organisatie	-	-	-	2050: energieneutraal	Milieubarometer
5.	Groenindex	-	0,5160	0,499	0,500	zie toelichting

Toelichting:

- Hiermee wordt aangegeven op hoeveel procent van de woningen zonnepanelen liggen.
- De meetmethodiek van de MRA is dusdanig opgezet dat gewerkt wordt met bandbreedtes:
Zilver: tussen 20 en 49% wordt circulairiteit meegenomen in inkoopopdrachten.
Goud: tussen 50 en 79% wordt circulairiteit meegenomen in inkoopopdrachten.
- De CO₂ footprint geeft aan de hand van een aantal thema's inzicht in de CO₂ uitstoot van de gemeentelijke organisatie. In 2050 moet de eigen organisatie energieneutraal zijn.
- Gebaseerd op satellietbeelden en afhankelijk van klimatologische omstandigheden. Bosperceel = 1,0; een versteende wijk zonder groen en tuinen = 0,0.

Kengetallen

Kengetallen Duurzaamheid

nr.	Omschrijving	2020	2021	2022	Bron
1.	Totaal elektriciteitsgebruik woningen (kWh)	75,8 mln. kWh	78,8 mln. kWh	nog niet bekend	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat

2.	Totaal aardgasverbruik woningen (m ₃) (temperatuur gecorrigeerd)	41,4 mln. m ₃	41,6 mln. m ₃	nog niet bekend	Klimaatmonitor Rijkswaterstaat
3.	Opbrengst zonneprojecten Wattnu	154.631 kWh	146.197,9 kWh	218.015 kWh	Wattnu
4.	Aantal duurzaamheidsleningen	55	24	61	Afdeling M&O

Toelichtingen:

1. Dit cijfer geeft het totaal elektriciteitsgebruik weer van alle woningen in de gemeente Gooise Meren. In werkelijkheid is het elektriciteitsverbruik hoger, omdat stroom geleverd door zonnepanelen op het dak niet zijn meegerekend.
2. Dit cijfer geeft het totaal aardgasgebruik weer van alle woningen in de gemeente Gooise Meren. In de cijfers is rekening gehouden met de invloed van temperatuurschommelingen. Het daadwerkelijke gasverbruik ligt dus hoger of lager, omdat een jaar veel meer koude dagen heeft geteld. Of juist heel weinig aantal koude dagen telt.
3. De totale opbrengst van zonne-energie geleverd door zonnepanelen geplaatst door de energiecoöperatie Wattnu.
4. Duurzaamheidsleningen: 61 verstrekt in 2022. Vanaf de start van de lening in 2020 zijn in totaal 140 leningen verstrekt.